

AANTEKENEN

Tennisvereniging Dieren
T.a.v. het bestuur

Admiraal Helfrichlaan 89
6952 GD DIEREN

ookdatum 11 december 2019	zaaknummer 660578	uw brief/kenmerk
behandeld door Fleuren, M. mr. (mw.)	doorkiesnummer (026) 49 76 412	bijlage(n)
onderwerp Situatie tennispark Admiraal Helfrichlaan Dieren.		

Geacht bestuur van de Tennisvereniging Dieren,

Hierbij vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Gevraagde bevestiging?

U vraagt ons om zwart op wit te bevestigen dat uw vereniging vanaf 1 januari 2020 het recht behoudt om te mogen tennissen op het tennispark van Tennis 2000 BV, Admiraal Helfrichlaan 89 te Dieren.

Deze bevestiging kunnen wij u niet geven.

Overeenkomst speelrecht 1984 tussen TVD & Tennis 2000 B.V.

Als gemeente zijn wij namelijk géén partij in de afspraken die u als vereniging met Tennis 2000 B.V. in 1984 met elkaar heeft gemaakt.

Ook zijn wij niet de instantie die kan beoordelen of uw opzegging van uw speelrecht van 24 december 2018 heeft geleid tot een daadwerkelijk einde van uw speelrecht per 31 december 2019.

Als u er samen niet zou uitkomen dat kunt u een gang naar de rechter overwegen voor een rechterlijk oordeel over uw discussie met Tennis 2000 B.V. t.a.v. de rechtsgeldigheid van de opzegging. Natuurlijk zouden wij dat betreuren want als college zijn wij van mening dat u er beide belang bij heeft om elkaar weer te vinden.

Opstalrechtcontracten 1984 e.a. tussen Gemeente & Tennis 2000 B.V.

Als grondeigenaar zijn wij wel partij in de afspraken die wij met Tennis 2000 BV hebben gemaakt. Met Tennis 2000 BV hebben wij onder meer afgesproken dat de normale beschikbaarheid t.b.v. uw vereniging niet in het geding komt waarbij het gebruik onder de huidige voorwaarden (overeenkomst uit 1984) wordt gehandhaafd.

Mocht uit een rechterlijk oordeel blijken dat er sprake is van een rechtsgeldige opzegging door uw vereniging waardoor uw speelrecht als vereniging, door uw eigen toedoen beëindigd is, dan zullen wij met onze opstalhouder om de tafel gaan. Zoals we er nu als college instaan zou het dan vreemd zijn om onze opstalhouder te houden aan zijn contractuele verplichting m.b.t. uw vereniging; uw vereniging heeft in die situatie tenslotte zelf, door die opzegging, een einde van uw speelrecht veroorzaakt.

Mocht uit een rechterlijk oordeel blijken dat uw opzegging geen rechtskracht heeft gekregen, dan komt de normale beschikbaarheid van de banen niet in het geding.

Samen afspraken maken

Sinds uw opzegging van uw speelrecht in december 2018 zijn we ruim een jaar verder. Ondanks onze gemeentelijk inspanningen, niet alleen ambtelijk maar ook bestuurlijk (zoals de gevoerde bestuurlijke overleggen met uw vereniging en Tennis 2000 B.V. op 19 november 2018 en 25 november 2019) is het u niet gelukt om er samen uit te komen.

Wij kunnen op dit moment niet anders dan herhalen dat ons het beste lijkt indien uw vereniging en Tennis 2000 BV met elkaar tot afspraken voor de toekomst moeten komen. Beide partijen zullen zelf de wil moeten hebben om er samen uit te komen. Op het moment dat er een gezamenlijk voorstel is, willen wij meedenken over hoe dit gerealiseerd kan worden en kijken wij of wij als eigenaar van de grond een rol kunnen vervullen.

Tot slot

Een afschrift van deze brief sturen wij ter informatie rechtstreeks toe aan de Tennis 2000 BV, advocaten van beide partijen en de gemeenteraad zodat alle betrokkenen volledig op de hoogte zijn.

Wij hopen van harte dat u er samen met Tennis 2000 B.V. uit zult komen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

Saskia Jeronimus,
manager team Advies en ondersteuning.

AFSCHRIFT AAN:

- advocaten@houtsmuller-boitelle.nl;
- bestuur@tvdieren.nl
- K.vosmeijer@rheden.nl
- J.Hingstman@rheden.nl
- M.Fleuren@rheden.nl

En dag later aan:

- Tennis 2000 B.V. t.a.v. de heer B.J. Peters, Admiraal Helfrichlaan 89, 6952 GD Dieren
- info@polysport.nl
- s.vanderzwan@chello.nl
- Gemeenteraad Rheden