



E. Uenk
T.a.v. Meneer E. Uenk

Fraterwaard 2
6955 JH ELLECOM

datum 21 januari 2021	zaaknummer 655656	uw brief/kenmerk
behandeld door Michel van Sommeren	doorkiesnummer (026) 49 76 425	bijlage(n) div.
onderwerp Omgevingsvergunning.		

Beste meneer Uenk,

Op 10 oktober 2018 vroeg u om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een jongveestal op het perceel Fraterwaard 2 te Ellecom.
Het besluit op uw aanvraag (uw vergunning) en de bijbehorende gewaarmerkte documenten ontvangt u bij deze brief. In het besluit leest u onze motivering en nadere voorschriften. De belangrijkste punten hieruit hebben wij hier voor u samengevat.

Let op

U moet het einde van de beroepstermijn afwachten voor u gebruik mag maken van de vergunning. Let op: in de aankomende 6 weken kan iemand beroep instellen tegen de verleende vergunning. Dit kan van invloed zijn op uw vergunning.

Meld de start vooraf

- U meldt aan ons dat u start met de werkzaamheden.
- Doet u dit uiterlijk 2 werkdagen van tevoren? Dit kan eenvoudig met een email naar bouwtoezicht@rheden.nl. In die email zet u het zaaknummer van de vergunning en de startdatum van de werkzaamheden. Geeft u uw melding liever telefonisch door? Neem dan contact op met ons Klant Contact Centrum, telefoon (026) 49 76 911. Zij zijn bereikbaar op maandag t/m donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur, en op vrijdag tot 12.30 uur;

Belangrijke voorwaarden/mededelingen behorende bij de vergunning

- De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd (15 maart-15 juli);
- Deze vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de constructie wordt goedgekeurd. De nader in te dienen berekeningen en tekeningen dienen 3 weken voor aanvang bouw door de Gemeente Rheden te zijn goedgekeurd;
- De sloop van de bestaande schuur dient goed gedocumenteerd te worden aan de hand van meerdere foto's inclusief interieurbeelden en details conform de 'Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek' van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (2009), de gegevens dienen binnen 4 weken na de sloop aangeleverd te worden
- Landschapsplan is een belangrijk onderdeel van de verleende vergunning, de gewaarmerkte landschapstekening dient uitgevoerd te worden binnen 6 maanden nadat de nieuwe jongveestal in gebruik genomen is;
- In de verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de Provincie voor de Wet natuurbescherming (hierna VVGB en Wnb) staan een aantal voorwaarden opgenomen die van toepassing zijn tijdens de sloop en bouw:



1. Het project waarvoor de omgevingsvergunning met deze VVGB voor de Wnb is verleend, moet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van het besluit zijn gerealiseerd;
2. Op het moment dat de omgevingsvergunning met deze VVGB voor de Wnb onherroepelijk wordt, vervangt deze de natuurvergunning van 12 juli 2013 met zaaknummer 2013-003708;
3. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. U leest deze terug in de bijlage behorende bij de omgevingsvergunning. Het is belangrijk dat u zich houdt aan deze voorschriften. Wanneer u dit niet doet dan riskeert u een stillegging van de activiteiten:

- Bouwen;
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (hierna: planologisch strijdig gebruik);
- Gemeentelijk monument veranderen;
- Aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid);
- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Voor plaatsing van container of kraan in openbaar gebied is toestemming nodig

Heeft u een container of kraan nodig voor de werkzaamheden en wilt u deze in openbaar gebied plaatsen? Dan heeft u hiervoor een objectvergunning nodig. Via deze [link](#) leest u meer hierover. Een objectvergunning vraagt u minimaal 2 weken van tevoren aan.

Informeer uw burens

U heeft nu een vergunning voor het bouwen van een jongveestal. Heeft u uw burens nog niet geïnformeerd, dan is het verstandig om dit alsnog te doen voordat u start.

Leges

Bij deze brief u ontvangt ook de factuur voor de vergunning. Deze moet u binnen 30 dagen betalen.

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met dit besluit

Wilt u in beroep gaan? Dan kunt u binnen zes weken op grond van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. In de bijlage bij deze brief leggen we precies uit wat u hiervoor moet doen.

Vragen

Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Michel van Sommeren van het team Omgevingsrecht en Veiligheid via telefoonnummer (026) 49 76 425 of per e-mail m.vansommeren@rheden.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

Michel van Sommeren
Planbegeleider Wabo,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: **datum verzending invullen**



OMGEVINGSVERGUNNING

Op 10 oktober 2018 ontvingen wij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een jongveestal op het perceel Fraterwaard 2 te Ellecom. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 655656. Het betreft een aanvraag voor de activiteiten:

- A. Bouwen;
- B. Planologisch strijdig gebruik;
- C. Gemeentelijk monument veranderen;
- D. Aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)
- E. Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor het bouwen van een jongveestal op het perceel Fraterwaard 2 te Ellecom, kadastraal bekend als gemeente Dieren, sectie S, nummer 1089.

Wij verlenen deze vergunning op grond van onderstaande artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- A. 2.1 lid 1 onder a in combinatie met 2.10 Wabo;
- B. 2.1 lid 1 onder c in combinatie met 2.12 Wabo;
- C. 2.2 lid 1 onder b in combinatie met 2.18 Wabo;
- D. 2.1 lid 1 onder b in combinatie met 2.11 Wabo;
- E. 2.1 lid 1 onder i in combinatie met 2.17 Wabo.

De bijlage behorende bij deze omgevingsvergunning en bijgevoegde gewaarmerkte documenten met zaaknummer 655656 zijn ingelast bij deze omgevingsvergunning en maken hier onderdeel van uit. In de bijlage kunt u ook meer lezen over de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

Mariëlle van Meegdenburg,
Senior medewerker vergunningverlening,
team Omgevingsrecht en Veiligheid.

Datum van verzending: **datum verzending invullen**

BIJLAGE BEHORENDE BIJ OMGEVINGSVERGUNNING

Procedure

Op de voorbereiding van deze omgevingsvergunning is paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing, de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

A. Activiteit bouwen

De activiteit bouwen is getoetst aan:

1. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
3. de Woningwet;
4. het Bouwbesluit;
5. de bouwverordening;
6. het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied inclusief 1^e Algehele herziening" en "Parapluplan Archeologie Rheden 2013 en aanpassing regeling Buitenplaatsen";
7. de Welstandsnota, Gemeente Rheden;
8. het Mandaatbesluit Rheden 2020.

Motivering

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' spelen de weigeringsgronden uit artikel 2.10 van de Wabo een grote rol. Wij kunnen en moeten de vergunning verlenen als er geen weigeringsgrond is. Hierna gaan wij nader in op de afzonderlijke weigeringsgronden:

Bouwbesluit

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project, na opvolging van de in deze beschikking nader genoemde voorschriften, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het project is, zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving, niet in strijd met redelijke eisen van welstand. De Welstandscommissie toetste uw aanvraag aan de bepalingen van de Welstandsnota van de gemeente Rheden. Het advies van de commissie was op 4 december 2018 positief onder de voorwaarde dat voorafgaande aan de sloop van de bestaande schuur, de sloop goed gedocumenteerd wordt aan de hand van meerdere foto's inclusief interieurbeelden en details. Wij nemen dit advies over. Het advies van de Welstandscommissie is ingelast bij dit besluit en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Geldende bestemmingsplan

Het project is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied inclusief 1^e Algehele herziening". Het perceel Fraterwaard 2 te Ellecom heeft de bestemming "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden". Uw aanvraag voldoet niet aan de van toepassing zijnde bestemmingsplanregels, in het bijzonder artikel 2.1. Volgens de voorschriften mag er binnen de bestemming "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden" alleen gebouwd worden binnen het bouwvlak. De nieuw te bouwen jongveestal valt buiten het bouwvlak, daarnaast wordt het maximaal aantal vierkante meters wat voor bebouwing mogelijk is binnen het bouwvlak overschreden.

Wanneer de aanvraag voor een activiteit 'bouwen' in strijd is met het bestemmingsplan dan wordt de aanvraag op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo ook gezien als een aanvraag om een vergunning voor 'planologisch strijdig gebruik' als bedoeld in artikel 2.1

lid 1 onder c van de Wabo. Een dergelijke vergunning wordt slechts geweigerd wanneer vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is. Daar gaan we hierna verder op in.

B. Activiteit planologisch strijdig gebruik

Wij kunnen op grond van artikel 2.12, lid 1, onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning voor 'planologisch strijdig gebruik' verlenen voor het bouwen van een jongveestal, indien het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Motivering

Om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' te kunnen verlenen moet er worden voldaan aan een goede ruimtelijke motivering. Om hieraan te voldoen wegen we verschillende aspecten af. Bij dit project zijn voornamelijk de onderstaande aspecten van belang. Op deze aspecten gaan we hieronder nader op in.

Natuur

De QuickScan voor de soortenbescherming is beoordeeld en akkoord bevonden. De onderzoeken en de werkzaamheden leiden niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming. Wel dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden (15 maart-15 juli).

Bodem

In de jongveestal zullen doorgaans geen mensen verblijven gedurende 2 uur per dag of meer. Een bodemonderzoek (NEN 5740 / NEN 5707) hoeft hierdoor niet uitgevoerd te worden. Tevens kan gemeld worden dat de nieuwbouwlocatie zich niet in een gebied bevindt waarbij risico's op de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven uit WOII bekend zijn.

Stedenbouw & Landschap

Op basis van het Landschapsplan van 21 november 2018 kunnen we zien dat de gevraagde landschappelijke inpassing voor het erf en de bouw van de jongveestal duidelijk in kaart is gebracht. Landschappelijk en stedenbouwkundig past het plan nu mits het landschapsplan wordt gerealiseerd binnen 6 maanden na ingebruikname van de nieuwe jongveestal.

Archeologie

Het al uitgevoerde bureau- en booronderzoek (2011) laat zien dat het waarschijnlijk is dat de huidige nieuwbouwlocatie is gelegen op de terp. Een belangrijke vraag voor deze terp is wanneer deze ontstaan is. Met karterende boringen (diepte/bodemopbouw) kan worden vastgesteld of het bodemarchief hier nog intact is, of de locatie inderdaad op de terp ligt, en wellicht kan met wat vondstmateriaal ook al een voorzichtige datering afgegeven worden. Aan de hand van de resultaten van de boringen kan worden bepaald of vervolgonderzoek noodzakelijk is, en zo ja in welke vorm.

In het rapport van Hamaland, d.d. 30 januari 2019, wordt onderschreven dat er geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk.

Algemene ruimtelijke conclusie

Instemmen met het project levert een planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Realiseren van het project levert geen onaanvaardbare aantasting op van de ruimtelijke kwaliteit.

Het college is van mening dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In de Ruimtelijke Onderbouwing wordt ingegaan op alle omgevingsaspecten. De Ruimtelijke Onderbouwing is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. Deze ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke onderbouwing 21 november 2020) is opgenomen als bijlage bij dit besluit en maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

C. Activiteit gemeentelijk monument veranderen

De activiteit 'gemeentelijk monument veranderen' is getoetst aan:

1. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
3. de Erfgoedverordening Rheden 2017;
4. het Mandaatbesluit Rheden 2020.

Motivering

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'gemeentelijk monument veranderen' speelt de weigeringsgrond uit artikel 2.18 van de Wabo een grote rol. De omgevingsvergunning kan slechts worden geweigerd op gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening. De betrokken verordening is hier de Erfgoedverordening. De weigeringsgrond uit artikel 15 van de Erfgoedverordening speelt hier een grote rol. Alleen indien het belang van de monumentenzorg en de archeologie zich daartegen niet verzet, kunnen wij de vergunning verlenen. Hierna gaan wij hier nader op in:

Sloop monumentale bestaande schuur

Het algemene beleid van de gemeente Rheden is erop gericht de grondgebonden agrarische bedrijven, zover mogelijk, te faciliteren om zodoende de bedrijven te kunnen continueren. Dit is ook vastgelegd in het Landschap Ontwikkelingsplan voor het Landelijk Gebied en bestemmingsplan Landelijk Gebied.

Het niet toestaan van de sloop van de monumentale schuur, vormt een ernstige belemmering voor de continuïteit en toekomst van het bedrijf van de maatschap. Continuering van het agrarische bedrijf is ook vanuit cultuurhistorische overwegingen wenselijk, aangezien het monument in gebruik blijft conform de oorspronkelijke bestemming. De Commissie Cultuurhistorie heeft in het voortraject negatief geadviseerd over het slopen van een monumentaal pand. Echter, na meerdere overleggen, onderschrijft ook de commissie de conclusie dat er geen alternatieve oplossingen zijn binnen de huidige terp en is er vanuit de commissie begrip voor het eventueel afwijken van het advies.

Wij besluiten voor de sloop van de monumentale schuur dan ook af te wijken van het advies van commissie cultuurhistorie. Het college van B&W heeft op d.d. 17 oktober 2017 besloten om van dit advies af te wijken. Voorwaarde is wel dat de bestaande schuur voorafgaand aan én tijdens de sloop goed wordt gedocumenteerd. Het onderzoeken en documenteren van de schuur moet zorgvuldig uitgevoerd worden conform de 'Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek' van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (2009). De bevindingen hiervan moeten ter controle aan de gemeente worden voorgelegd.

De noodzakelijke groene inpassing is een belangrijke voorwaarde voor medewerking aan het plan. Hiermee zal de impact die dit plan heeft op de omgeving zoveel mogelijk worden verzacht. De groene inpassing is in de vorm van landschapsplan toegevoegd als gewaarmerkt stuk bij dit besluit en wordt gerealiseerd binnen 6 maanden na ingebruikname van de nieuwe jongveestal.

Bouw nieuwe jongveestal

Ingevolge artikel 14, lid 2 van de Erfgoedverordening is het project voor advies voorgelegd aan de Commissie Cultuurhistorie. De Commissie Cultuurhistorie heeft op 4 december 2018 positief geadviseerd, onder de voorwaarde dat voorafgaande aan de sloop van de bestaande schuur, de sloop goed gedocumenteerd wordt aan de hand van meerdere foto's inclusief interieurbeelden en details. Het uiterlijk, de verandering of de plaatsing van het project is, zowel op zichzelf beschouwd als in relatie tot de omgeving, niet in strijd met het belang van de monumentenzorg en de archeologie. Het college ziet geen aanleiding om van dit advies af te wijken. Het advies van de Commissie Cultuurhistorie moet als ingelast bij dit besluit worden beschouwd, en wordt geacht deel uit te maken van dit besluit.

D. Activiteit aanleg

De activiteit 'aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)' is getoetst aan:

1. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
2. het geldend bestemmingsplan Landelijk gebied;
3. de Welstandsnota, Gemeente Rheden;
4. het Mandaatbesluit Rheden 2020.

Motivering

Gezien het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied inclusief 1^e Algehele herziening" is een aanlegvergunning noodzakelijk.

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' spelen de weigeringsgronden uit artikel 2.11 van de Wabo een grote rol. Wij kunnen en moeten de vergunning verlenen als er geen weigeringsgrond is.

Geldende bestemmingsplan

Het project is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied inclusief 1^e Algehele herziening" en is gelegen op gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden" en heeft tevens de aanduidingen "Waterstaatsdoeleinden" en "Archeologisch aandachtsgebied".

Volgens artikel 2.1 onder A, lid 1, sub c (Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden) van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" zijn de op de plankaart aangegeven onder andere bestemd voor de instandhouding en ontwikkeling van de landschappelijke, aardwetenschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden.

Volgens artikel 2.1 onder E van het bestemmingsplan is op deze gronden voor het aanleggen van werken en werkzaamheden het bepaalde in artikel 3.3, het *Aanlegvergunningenstelsel* van toepassing.

Volgens artikel 3.3 lid 1, sub c, en de daarbij behorende tabel is het verboden om zonder een vergunning in de bestemmingen "Agrarisch gebied met Landschappelijke en natuurwaarde", "Waterstaatsdoeleinden" en de zone "Archeologisch aandachtsgebied" de nader aangegeven werken en werkzaamheden uit te voeren:

- het bebossen of beplanten met houtopstanden;
- het verlagen van de bodem en ophogen en egaliseren van gronden;
- het graven, dempen, verdiepen of verbreden van greppels, sloten, poelen, beken en andere watergangen of hemelwaterinfiltratievoorzieningen;

Artikel 3.3 lid 3 van de voorschriften geeft aan dat de vergunning niet wordt verleend:

- a. dan nadat de aanvrager de noodzaak van het uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden aantoont op basis van een onderzoek door een terzake deskundige partij waarbij tevens de mogelijke nadelige gevolgen voor de cultuurhistorische – en/of archeologische, aardwetenschappelijke, landschappelijke, natuurwaarden en de waterhuishoudkundige kwaliteiten in beeld zijn gebracht;
- b. indien werken of werkzaamheden geen verband houden met het toegestane gebruik in de gegeven bestemming;
- c. indien hierdoor, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke-, natuur-, cultuurhistorische- dan wel monumentale waarden en kwaliteiten onevenredig worden of kunnen worden aangetast;
- d. dan nadat een deskundig advies van de initiatiefnemer is ontvangen voorzover de gronden zijn gelegen in het Archeologisch aandachtsgebied en Archeologisch onderzoeksgebied;
- e. dan nadat de initiatiefnemer een positief advies heeft verkregen bij de rivierbeheerder en/of het verantwoordelijk waterschap voorzover de gronden zijn gelegen in Waterstaatsdoeleinden;

Er wordt hier voldaan aan de punten gesteld in artikel 3.3 lid 3 zoals hieronder gemotiveerd beschreven:

- a. De werkzaamheden houden verband met de te realiseren jongveestal zoals het bestemmingsplan toelaat;

- b. De werkzaamheden houden verband met het toegestane gebruik, de oude jongveestal wordt vervangen door een nieuwe jongveestal, de bestemmingsplanvoorschriften laten dit qua gebruik toe;
- c. Door na ingebruikname jongveestaltal het landschapsplan uit te voeren binnen 6 maanden wordt voldaan aan de landschappelijke en ook de cultuurhistorische waarden;
- d. Het al uitgevoerde bureau- en booronderzoek (2011) laat zien dat het waarschijnlijk is dat de huidige nieuwbouwlocatie is gelegen op de terp. Een belangrijke vraag voor deze terp is wanneer deze ontstaan is. Met karterende boringen (diepte/bodemopbouw) kan worden vastgesteld of het bodemarchief hier nog intact is, of de locatie inderdaad op de terp ligt, en wellicht kan met wat vondstmateriaal ook al een voorzichtige datering afgegeven worden. Aan de hand van de resultaten van de boringen kan worden bepaald of vervolgonderzoek noodzakelijk is, en zo ja in welke vorm. Hier kunnen dan voorwaarden aan worden verbonden in het projectbesluit.
In het rapport van Hamaland, d.d. 30 januari 2019, wordt onderschreven dat er geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk;
- e. Initiatiefnemer heeft positief advies verkregen van Rijkswaterstaat.

Bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie Rheden 2013 en aanpassing regeling Buitenplaatsen"

Volgens artikel 3.3, lid a (waarde-archeologie 1) van de voorschriften is het verboden om voor het 'uitvoeren van een werk' ter plaatse van de aangewezen gronden zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende vergunning onder andere de volgende werken en werkzaamheden groter dan 100 m² en waarbij dieper wordt gegraven dan 30 cm, uit te (laten) voeren.

Op basis van het bestemmingsplan "Parapluplan Archeologie Rheden 2013 en aanpassing regeling Buitenplaatsen" is een archeologisch onderzoek nodig als werken en werkzaamheden groter zijn dan 100 m² en er dieper dan 30 cm gegraven wordt. Het al uitgevoerde bureau- en booronderzoek (2011) laat zien dat het waarschijnlijk is dat de huidige nieuwbouwlocatie is gelegen op de terp. Een belangrijke vraag voor deze terp is wanneer deze ontstaan is. Met karterende boringen (diepte/bodemopbouw) kan worden vastgesteld of het bodemarchief hier nog intact is, of de locatie inderdaad op de terp ligt, en wellicht kan met wat vondstmateriaal ook al een voorzichtige datering afgegeven worden. Aan de hand van de resultaten van de boringen kan worden bepaald of vervolgonderzoek noodzakelijk is, en zo ja in welke vorm. Hier kunnen dan voorwaarden aan worden verbonden in het projectbesluit.
In het rapport van Hamaland, d.d. 30 januari 2019, wordt onderschreven dat er geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk.

E. Activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

De activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' is getoetst aan:

- 1. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- 2. Wet natuurbescherming (Wnb);
- 3. het Mandaatbesluit Rheden 2020.

Motivering

Bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' spelen de weigeringsgronden uit artikel 2.17 van de Wabo een grote rol. Wij kunnen en moeten de vergunning verlenen als er geen weigeringsgrond is.

Verklaring van geen bedenkingen Wnb

Op 20 februari 2020 hebben wij een verzoek ontvangen voor een VVGB. Deze VVGB is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning van oktober 2018. Voor de gevraagde omgevingsvergunning is een VVGB voor de Wnb vereist.

Het ontwerpbesluit VVGB van de Provincie heeft samen met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen planologisch strijdig gebruik en het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage gelegen (zie hieronder). Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op 6 januari 2021 heeft de Provincie besloten de VVGB af te geven. Aan deze VVGB zijn voorschriften verbonden welke zijn opgenomen in dit besluit. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit en de omgevingsvergunning.

Conclusie

Gelet hierop verlenen wij voor het bouwen van een jongveestal een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Planologisch strijdig gebruik;
- Gemeentelijk monument veranderen;
- Aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid);
- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Verklaring van geen bedenkingen planologisch strijdig gebruik

Op grond van artikel 2.27, eerste lid van de Wabo in combinatie met artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij verplicht om een aanvraag welke betrekking heeft op de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' ex artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo en waarvoor een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder 3° van de Wabo wordt verleend, voor te leggen aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad dient aan te geven of hij geen bedenkingen tegen het project heeft.

De gemeenteraad heeft op 21 mei 2019 ingestemd met ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen. De gemeenteraad heeft daarbij tevens kennis genomen van de bijbehorende stukken.

Op **DATUM INVULLEN** heeft de gemeenteraad besloten om de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Zienswijzen

Het conceptbesluit, waarin wij kenbaar hebben gemaakt om voornemens te zijn om de gevraagde vergunning te verlenen, is gepubliceerd in de Regiobode en in de Staatscourant van 11 november 2020. Het conceptbesluit heeft met de ontwerp verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming en ontwerp verklaring van geen bedenkingen planologisch strijdig gebruik van 12 november 2020 tot en met 23 december 2020 ter inzage gelegen in het gemeentehuis te De Steeg. Gedurende deze periode konden belanghebbenden zienswijzen indienen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. u mag voor het einde van de beroepstermijn –van zes weken na bekendmaking van dit besluit– geen gebruik maken van de vergunning. Deze vergunning treedt namelijk pas in werking op de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (artikel 6.1 lid 2 onder a van de Wabo);
2. indien gedurende de onder 1 genoemde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank Gelderland, mag u –zolang niet op het verzoek is beslist– geen gebruik maken van deze vergunning;
3. de houder van de vergunning moet ervoor zorgen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan een medewerker Team Omgevingsrecht en Veiligheid ter inzage wordt gegeven;

Activiteit bouwen

4. de houder(ster) van de vergunning geeft de gemeente kennis van:
 - a. **het begin van de sloopwerkzaamheden van de bestaande schuur, er mag pas gesloopt gaan worden nadat de toezichthouder van de gemeente Rheden te plaatse aanwezig is geweest om de sloop door te spreken;**
 - b. het begin van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;



- c. het begin van het heikwerk, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
 - d. het begin van grondverbeteringswerkzaamheden ten minste twee dagen van tevoren;
 - e. het begin van het storten van beton ten minste een dag tevoren;
 - f. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten onmiddellijk na voltooiing;
 - g. de voltooiing van de onderdelen van het bouwwerk.
- Bij voorkeur ontvangen wij uw melding, onder vermelding van uw zaaknummer, digitaal via bouwtoezicht@rheden.nl. Wanneer u geen beschikking heeft over internet, kunt u de melding telefonisch doorgeven bij het Klant Contact Centrum, telefoon (026) 49 76 911, bereikbaar op maandag t/m donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur, en op vrijdag tot 12.30 uur;
5. met het bouwen mag niet worden begonnen voordat vanwege burgemeester en wethouders voor zover nodig:
 - a. de hoogte van de weg ter plaatse is aangegeven;
 - b. de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.
 6. **de werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd (15 maart-15 juli);**
 7. **deze vergunning wordt verleend onder voorwaarde dat de constructie wordt goedgekeurd. De nader in te dienen berekeningen en tekeningen dienen 3 weken voor aanvang bouw door de Gemeente Rheden te zijn goedgekeurd;**
 8. **omdat in uw plan de oppervlakte van alle nieuwe daken (en verhardingen (denk hierbij bijv. aan een terras of oprit)) meer dan 60m² bedraagt, is de Verordening Afvoer Hemelwater en Grondwater van toepassing. Meer hierover kunt u nalezen in bijgevoegde folder en op www.overheid.nl). Dit is geen indieningsvereiste, maar wij willen u dringend verzoeken dit in de aanvraagfase al mee te nemen, om evt. problemen en mogelijke wijzigingen (en mogelijk bijkomende kosten) in een later stadium te voorkomen;**
 9. **dat de gewaarmerkte landschapstekening uitgevoerd dient te worden binnen 6 maanden nadat de nieuwe jongveestal in gebruik genomen is;**

Activiteit gemeentelijk monument veranderen

10. **de sloop van de bestaande schuur dient goed gedocumenteerd te worden aan de hand van meerdere foto's inclusief interieurbeelden en details conform de 'Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek' van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (2009), de gegevens dienen binnen 4 weken na de sloop aangeleverd te worden;**

Activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

11. In de VVGB afgegeven door de Provincie voor de Wnb staan een aantal voorwaarden opgenomen die van toepassing zijn tijdens de sloop en bouw:
 1. Het project waarvoor de omgevingsvergunning met deze VVGB voor de Wnb is verleend, moet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van het besluit zijn gerealiseerd;
 2. Op het moment dat de omgevingsvergunning met deze VVGB voor de Wnb onherroepelijk wordt, vervangt deze de natuurvergunning van 12 juli 2013 met zaaknummer 2013-003708;
 3. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, binnen zes weken in beroep gaan bij de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het besluit wordt ter inzage gelegd op **DATUM INVULLEN**

Beroep kan worden aangetekend door (a) belanghebbenden die eerder zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerpbesluit, (b) belanghebbenden die willen ageren tegen eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerpbesluit in het definitieve besluit zijn aangebracht en (c) belanghebbenden die kunnen aantonen dat het hen niet kan



worden verweten dat zij eerder geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten:

- a de naam en het adres van de indiener;
- b de dagtekening;
- c een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft geen directe gevolgen voor dit besluit. U kunt, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland vragen het besluit te schorsen tot op het beroepschrift is beslist. Hiervoor kunt u een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar:

Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht Arnhem
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt er ook voor kiezen het beroep- en/of verzoekschrift digitaal bij genoemde rechtbank in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bij het verzoek dient een afschrift van het beroepschrift te worden overgelegd. Voor het behandelen van een beroepschrift/een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Het griffierecht bedraagt € 47,00 voor minder draagkrachtige natuurlijke personen in huurtoeslag- en sociale zekerheidszaken, € 174,00 voor overige natuurlijke personen en € 345,00 voor rechtspersonen (zie artikel 8:41 Algemene wet bestuursrecht).

Mededelingen

1. Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken, indien tijdens een periode van 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht (artikel 2:33 lid 2 onder a van de Wabo).
2. Voor het gebruik van de openbare weg of andere gemeentegrond, ten behoeve van het opslaan van bouwmaterialen en dergelijke is een vergunning op grond van artikel 2:10A van de Algemene Plaatselijke Verordening Rheden vereist. Deze vergunning kan schriftelijk worden aangevraagd bij ons college. Bouwmaterialen en dergelijke die zonder toestemming op de openbare weg of andere gemeentegrond zijn geplaatst, kunnen door de gemeente verwijderd worden.
3. Bij het verlenen van deze omgevingsvergunning hebben wij niet gecontroleerd of de bouw voldoet aan de voorschriften van het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder betreffende het burendrecht en andere, uit het eigendomsrecht van derden voortvloeiende, rechten.
4. Door het verlenen van de omgevingsvergunning kunnen andere bouw mogelijkheden op uw perceel beperkt worden.
5. Wanneer sloopafval in de vorm van historisch waardevol materiaal vrijkomt, kunt u dat -in verband met behoud en hergebruik- afvoeren naar het Historisch Bouwfragmentendepot Monumentenwacht Gelderland, Landgoed de Mellard, Hoogsestraat 10 te Valburg via info@monumentenwacht-gld.nl.
6. Wilt u overleg of het historische waardevol materiaal is? Neem dan contact op met de erfgoedadviseurs van gemeente via erfgoed@rheden.nl of via (026) 49 76 911.
7. Op grond van artikel 4.1 lid 1 van Regeling bouwbesluit 2012 moet het bouwafval (en sloopafval) op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties (voor zover aanwezig):
 - a. gevaarlijk afval, als bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst (Eural; Stcr. 17 augustus 2001; nr. 159, blz 9);
 - b. steenachtig sloopafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;



- d. bitumineuze dakbedekking;
- e. teerhoudende dakbedekking;
- f. teerhoudend asfalt;
- g. niet-teerhoudend asfalt;
- h. dakgrind;
- i. overig afval.

Voornoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie 'overig afval' moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Voornoemde verplichtingen om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens fabrikant of leverancier.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het scheiden van de fracties b tot en met j, indien de logistieke situatie daartoe aanleiding geeft of indien naar verwachting de hoeveelheid per fractie dermate gering is dat het niet redelijk is het scheiden in afzonderlijke fracties te eisen.

**AFSCHRIFT AAN:**

- Gemachtigde (per mail vergunningen@forfarmers.eu)
- Bouwtoezicht (per mail bouwtoezicht@rheden.nl)
- Juristen (per mail juristenuitvoering@rheden.nl)
- BAG beheerder (per mail bag-beheerder@rheden.nl)
- Bestemmingsplanjuristen (per mail bpjuristen@rheden.nl)
- RAB (per mail waterenriolering@rheden.nl)