

Reacties vanuit bewoners Dieren n.a.v. de massastudie 2021 over het ontwerp Bloemershof te Dieren.	
1	Goed dat hier gebouwd gaat worden! De starter in Dieren staat volledig buitenspel en heeft geen mogelijkheden meer om een eigen huis te kopen. Zeker de alleenstaande starter, voor wie de hoop volledig is verloren. Hopelijk laat de gemeente zich niet teveel beïnvloeden door mensen die al zijn voorzien van een mooi huis en mogelijk tegen deze plannen zijn.
2	Bestaat er al een mogelijkheid om informatie te krijgen over de type woningen en of over de hoogte van de verkoopprijzen of huurprijzen? Of dat je je ergens kunt registreren als geïnteresseerde?
3	Het zou mooi zijn als het groen bij de 3 gebouwen van Vivare meegenomen kan worden, zodat het straks als 1 geheel eruit ziet en er geen verschil in uitstraling is.
4	Waarom niet conform het winnende prijsvraag plan gekozen voor grondgebonden woningen?
5	Laat ik voorop stellen dat het er op 't eerste gezicht prachtig uitziet en bouwen op het braakliggend terrein lijkt me ook niet meer dan logisch. Ik begrijp de keuze voor enkel koopwoningen alleen totaal niet. Enerzijds gezinswoningen (in de recht "poot"). Welk gezin wil op een dergelijke locatie wonen? Spoor, snelweg, school en brandweerkazerne in je achtertuin en totaal niet geschikt voor (jonge) kinderen. Anderzijds de koopappartementen in het midden- en dure segment? Willen dergelijke potentiële kopers voor dat geld op zo'n plek zitten? Ja, voorzieningen als bos en treinstation dichtbij (en tot op zekere hoogte winkels), maar verder vrijwel geen uitzicht etc. Zouden enkel appartementen (in beide poten) niet veel logischer zijn? En dan deels koop in de startersprijzen, maar vooral ook een deel (sociale) huurwoningen. Idealiter zelfs volledig huurwoningen/appartementen in beide poten. Hieraan lijkt me veel meer behoefte (huurwoningen dus), dan koopwoningen voor de nu beoogde doelgroep.
6	Wij zijn zeer geïnteresseerd in het project Bloemershof-Dieren, zoals wij vele jaren geleden al aangaven. Hebben nog wel vele vragen hierover. Worden dit koop- en/of huur woningen/appartementen? Zijn deze alleen bestemd voor senioren ? Koop/huurprijzen in 2023 ?? Al met al vele vragen, dus willen graag op de hoogte worden gehouden. In afwachting van uw antwoord.
7	Wat is de koopsom van de geschakelde woningen?
8	Graag zou ik wil weten wat ongeveer de prijzen zijn van de verschillende woningen die beschikbaar komen.
9	Wat worden de prijzen van die appartementen huur?
10	Mijn moeder (74 jaar, woont in Dieren) heeft interesse voor dit bouwplan. Wie gaat de verkoop/verhuur doen? M.a.w. hoe kom je in aanmerking voor een appartement?
11	Kunnen wij in aanmerking voor een huurappartement?
12	Graag zouden wij informatie willen ontvangen over de nieuw te bouwen huizen en appartementen op locatie de Bloemershof. Ook zouden wij graag ons willen inschrijven voor een appartement zo gauw dit mogelijk is.
13	Graag wil ik op de hoogte gehouden inzake de ontwikkeling van de nieuwbouw van woningen en appartementen in project Bloemershof. Op termijn zouden wij graag in een appartement van dit bouwplan wonen.

14	<p>We hebben dit plan gezien van de toekomstig te bouwen appartementen en woningen en ziet er mooi uit op mooie locatie.</p> <p>Onze vraag is wanneer er wat meer bekend wordt over de kosten en waar we ons kunnen aanmelden of wordt dit pas bekend na de 14-6-2021?</p>
15	Graag info, hebben interesse !!
16	<p>Het ziet er allemaal goed uit. Mooi!</p> <p>Kan ik mij inschrijven voor een woning?</p> <p>En daar eventueel over meedenken en meehelpen?</p>
17	Beste, waar en of wanneer is er de mogelijkheid om hier voor in aanmerking te komen??
18	<p>De plannen zien er erg goed uit om de nieuwe woningen te realiseren.</p> <p>Vanaf wanneer kan er geantwoord worden om in aanmerking te komen op een koop of huurwoning?</p> <p>Ik ben heel erg desperate op zoek naar een nieuwe woonruimte.</p>
19	<p>Via de website zag ik een nieuw project met 32 woningen waaronder 2 onder 1 kap woningen.</p> <p>Graag ontvang ik meer informatie met betrekking op de woningen.</p>
20	<p>Met veel interesse hebben mijn echtgenote en ik de informatie gelezen over het project Bloemetshof in Dieren.</p> <p>Wij zouden graag op de hoogte willen blijven over de verdere ontwikkelingen om zodra de mogelijkheid er is het ons in te schrijven voor een appartement.</p> <p>Wij wonen sinds 1979 in Dieren.</p>
21	Ik ben geïnteresseerd in de bouw van de 2 onder 1-kapwoning. Is hier al verdere informatie van? Kan ik mij hiervoor inschrijven?
22	Wij zouden graag op de hoogte worden gehouden over de voortgang van het project, daar wij geïnteresseerd zijn in een appartement in het complex.
23	Graag willen wij de voortgang in de gaten houden. Daar gaan wonen vinden wij prachtig. Zal er een nieuwsbrief komen of iets dergelijks.
24	<p>Graag ontvangen wij meer informatie over het project Bloemershof in Dieren.</p> <p>Vraag: Is er een mogelijkheid om als aspirant bewoner in te schrijven?</p>
25	<p>In verband met grote belangstelling van mijn kant betreft project Bloemershof in Dieren, heb ik mij ingeschreven voor de nieuwsbrief.</p> <p>Is het op dit moment al mogelijk om je in te schrijven voor een woning betreft project Bloemershof?</p> <p>In afwachting van uw reactie.</p>
26	Kunt u mij aangegeven of wij in aanmerkingen kunnen komen voor ontwikkeling en realisatie van het voorgestelde plan in Massa studie?
27	Binnengekomen brief van inwoner, zie bijlage.

28	<p>Namens Stichting Carolinapark:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oostlaan is van grote cultuurhistorische waarde (deel Rijksmonument bosaanleg Hof te Dieren) en onderdeel groenstructuurplan. Laan structuur is te versterken . In 2009 na de sanering Veldkuul ook hier herplant op ons aandringen . Dit moet een belangrijk uitgangspunt zijn voor dit plan. - Gelders Hof terrein worden ook plannen voor herontwikkeling gemaakt : hoe sluiten deze plannen op elkaar aan - waarom niet conform het winnende prijsvraag plan gekozen voor grondgebonden woningen - de zichtlijnen vanaf de Harderwijkerweg worden door de hoge en grote bouwmassa aan de bosrand / Oostlaan juist geblokkeerd : daardoor wordt het landschap van de Veluwe juist niet doorgetrokken - Jammer dat niet de oude naam van dit eeuwenoude erf wordt behouden : de Veldkuul was de naam van de boerderij die hier eeuwen heeft gestaan
29	<p>Namens Attent Zorg en Behandeling: Te bespreken op 24 juni om 11.00 uur:</p> <p>Parkeerdruk in combinatie met onze nieuwbouwplannen De verkeersdrukte icm onze plannen Heeft de uitstraling van deze bouw plannen consequenties van de het uiterlijk van onze bouwplannen</p>
30	<p>Namens Het Rhedens De Tender:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het was een duidelijke presentatie en we waarderen de inspanning van de gemeente en van Reinbouw om ons op tijd bij de bouwplannen te betrekken. <p>We weten dat de grond achter onze school al jaren bestemd is voor woningbouw. Dat neemt niet weg, dat we het jammer vinden dat er straks daadwerkelijk gebouwd gaat worden. Naast de educatieve functie – de grond wordt onderhouden door onze leerlingen – gebruiken we het veld regelmatig voor buitensporten en andere activiteiten. Daarnaast genieten we van het vrije uitzicht. U zult dan ook begrijpen, dat we dit (sport)veld gaan missen.</p> <p>Graag willen we opmerken dat de route achter onze school nu door leerlingen wordt gebruikt als toegang tot de gymzaal. Om te voorkomen dat er diverse olifantenpaadjes ontstaan, is het belangrijk goed te verkennen hoe dat er in de plannen gaat uitzien. Ook wil ik benadrukken, dat sommige deuren in het gebouw van De Tender uitsluitend zijn bedoeld als nooduitgang en niet als in- en uitgang voor leerlingen.</p> <p>Waar wij nadrukkelijk aandacht voor vragen, is de toegangsweg naar een deel van de woningen via de in- en uitrit langs de ingang én langs de parkeerplaats van De Tender. Deze in- en uitrit betreedt men via de Harderwijkerweg en daar komt men ook weer op uit. Een drukke weg, die – helemaal na realisatie van de Traverse – voor leerlingen, ouders en collega’s elke dag om extra alertheid vraagt. Vanwege het fietsverkeer, het moeten oversteken en de verkeersdrukte, is het nu al een lastige en soms gevaarlijke situatie. Het zou dan ook zeer onwenselijk zijn, dat dit de toegangsrouten wordt voor tien parkeerplekken van een aantal woningen.</p> <p>Tot slot speelt mee, dat leerlingen vanaf het tweede leerjaar het schoolterrein af mogen (en gaan). Komend schooljaar hebben we ruim 130 leerlingen; hun veiligheid en die van onze medewerkers, weegt zwaar. Voor nu zijn dit de belangrijkste punten waar ik aandacht voor vraag. Natuurlijk ben ik bereid het een en ander toe te lichten.</p>

Namens Twickel:

- Hou rekening dat gronden van Twickel rijksmonument zijn.
- Niet tegen ontwikkeling, wel graag goede inpassing.
- Twickel is van plan Oostlaan te versterken door extra bomen aan te plannen op hun grond, willen dat op korte termijn doen. Willen graag dat gemeente dit ook op bouwblok grond gaan doen.
- Twickel stuurt hiervoor een schets, zodat dat ook weer gegeven kan worden in onze schetsen.
- Deel herstellen Oostlaan met aanplant van bomen is niet mogelijk vanwege aanwezige gasleiding.
- Zorg voor afstemming in plan van gemeente en Attent. Als zij ooit gaan ontwikkelen dat er 1 uitstraling ontstaat.
- Zorg wat betreft uitstraling van de nieuwe bebouwing dat dit geen bastion wordt.
- Denk aan verlichting, zorg voor niet te veel verlichting en richt deze niet richting het buitengebied.
- Groot voorstander van de wegenstructuur zoals deze nu ingetekend is. Pas dit niet aan.
- Tip, let op bijgebouwen, kan uitstraling van de nieuwbouw aantasten.
- Als er elders een plek te vinden is voor de volkstuinen die nu op Twickel gronden gesitueerd zijn dan staat Twickel er voor open om deze te verplaatsen en deze gronden in te richten met groen.