



B en W-voorstel

portefeuillehouder
G. Hofstede

begrotingsprogramma
2 Welzijn

draagt bij aan Global Goal(s)
 11 Duurzame steden en gemeenschappen
 17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Zienswijze verkoop pand Rhederhof

INHOUD VOORSTEL

Instemmen met de zienswijze, waardoor verkoop van De Rhederhof (Snippendaalseweg Rheden) aan Kuiper Vastgoed Arnhem B.V., mogelijk wordt.

1 Wat is de aanleiding?

Verzoek van woningcorporatie Portaal om een zienswijze m.b.t. de verkoop van het complex De Rhederhof aan Kuiper Vastgoed Arnhem B.V., zodat Kuiper Vastgoed op die locatie levensloopgeschikte appartementen kan realiseren. In september 2017 is er door het college van B&W al een positieve zienswijze afgegeven voor de verkoop van Rhederhof door Portaal aan Kuiper Vastgoed Arnhem B.V., maar deze zienswijze is niet actueel genoeg meer.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Vanuit de autoriteit woningcorporaties / besluit toegelaten instellingen is de verplichting opgelegd om bij verkoop van woningcomplexen een zienswijze van de gemeente aan te leveren.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Als gemeente hebben wij belang bij de verkoop van Rhederhof. Het pand wordt al sinds 2000 niet meer gebruikt als verzorgingshuis. Het is enkele jaren in gebruik geweest als asielzoekerscentrum, maar staat sinds 2006 leeg. Het complex is in zeer slechte staat. Kuiper Vastgoed Arnhem heeft al vergaande plannen om de huidige panden te slopen en levensloopgeschikte appartementen te realiseren op deze locatie. Dit komt de leefbaarheid van Rheden ten goede en zorgt voor het terugdringen van het tekort aan levensloopgeschikte woningen.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Kuiper Vastgoed Arnhem is in samenspraak met de gemeente al geruime tijd bezig met het ontwikkelen van de locatie Rhederhof aan de Snippendaalseweg. Hier gaan wij mee door. Het project staat op de planningslijst van de gemeente en voorziet in de toenemende vraag naar levensloopgeschikte woningen in het huursegment.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Er zijn geen kosten voor de gemeente.

Inzicht verloop beschikbaar budget	Structureel/incidenteel	2019	2020	2021	2022
Budget					
Af: aangegane verplichtingen					
Bij: inkomsten					

Beschikbaar					
Gevraagd budget					
Restant budget nog beschikbaar					

6 Wat zijn de risico's?

Er zijn geen risico's.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Niet van toepassing.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Portaal wordt per brief op de hoogte gebracht van de gemeentelijke zienswijze.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Niet van toepassing.

De Steeg,