

De Wilde Tijger
Scholtenlaan 98
2105 PH Heemstede

+ 31 (0)6 2048 3050
NL83 RBRB 0205 0215 22
www.dewildetijger.nl
hanwesterhof@dewildetijger.nl
kvk 78600596



Heemstede, 2 juli 2024

Mijn Ref : HW/7.2.24-/BS9/GH/MvdK/IF/MB
Uw Ref ;
Betreft : Broekstraat 9 Velp

Voor de huisvesting van 260 asielzoekers door de gemeente Rheden/Velp zijn er verschillende stappen en voorwaarden nodig, waaronder mogelijk aanpassingen in de omgevingsvergunning. Hieronder staan de belangrijkste vereisten en procedures opgesomd:

Vereisten voor de huisvesting van 260 asielzoekers

1. **Locatievoorbereiding en Aanpassingen**

- **Gebouwenovatie:** Het pand aan de Broekstraat 9 moet mogelijk gerenoveerd of aangepast worden om te voldoen aan de veiligheidseisen, gezondheidsvoorschriften en leefbaarheid voor de asielzoekers.
- **Faciliteiten:** Basisvoorzieningen zoals sanitair, keukens, slaapruimtes, en gemeenschappelijke ruimtes moeten beschikbaar en adequaat zijn.

2. **Omgevingsvergunning**

- **Wijziging bestemmingsplan:** Als het huidige bestemmingsplan niet toestaat dat het pand wordt gebruikt voor de huisvesting van asielzoekers, moet een wijziging van het bestemmingsplan worden aangevraagd.
- **Aanpassing omgevingsvergunning:** Er kan een aanpassing van de bestaande omgevingsvergunning nodig zijn om de nieuwe functie van het pand officieel te maken. Dit kan ook betrekking hebben op bouwtechnische aanpassingen, gebruiksdoelen, en veiligheidseisen.

3. **Veiligheid en Gezondheid**

- **Brandveiligheid:** Het pand moet voldoen aan brandveiligheidseisen, inclusief brandmeldinstallaties, nooduitgangen, en evacuatieplannen.
- **Gezondheidsvoorschriften:** Het pand moet voldoen aan gezondheidsnormen zoals voldoende ventilatie, hygiënevoorzieningen, en leefbare ruimtes.

4. **Samenwerking met Lokale Organisaties**

- **COA:** Samenwerking met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) voor de coördinatie van de opvang en ondersteuning van de asielzoekers.
- **Maatschappelijke organisaties:** Betrekken van lokale hulporganisaties en maatschappelijke instellingen voor ondersteuning en begeleiding.

5. **Communicatie met Bewoners**

- **Informatievoorziening:** Transparante communicatie met de huidige bewoners van het pand en de omliggende buurt over de plannen en gevolgen.
- **Participatie:** Inspraakmogelijkheden voor de buurtbewoners om hun zorgen en suggesties te uiten.

6. **Herhuisvesting van Huidige Bewoners**

- **Alternatieve huisvesting:** Het vinden van alternatieve huisvesting voor de 60 huidige anti-kraakbewoners, rekening houdend met hun recht op een woning volgens de WMO.
- **Ondersteuning:** Begeleiding en ondersteuning van de huidige bewoners bij de verhuizing naar nieuwe woonruimte.

Procedure voor aanpassing omgevingsvergunning

1. **Aanvraag indienen:** De gemeente moet een formele aanvraag indienen voor wijziging of aanpassing van de omgevingsvergunning.
2. **Publicatie en inzage:** De aanvraag wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd voor de omwonenden en andere belanghebbenden.
3. **Inspraakreacties:** Er is een periode waarin belanghebbenden hun zienswijzen kunnen indienen.
4. **Beoordeling en besluitvorming:** De gemeente beoordeelt de reacties en neemt een besluit over de vergunningaanpassing.
5. **Beroep en bezwaar:** Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om bezwaar te maken of beroep aan te tekenen tegen het besluit.

Door het volgen van deze stappen en het voldoen aan de vereisten kan de gemeente Rheden/Velp zorgen voor een verantwoorde en wettelijk correcte huisvesting van de 260 asielzoekers, terwijl ook de belangen van de huidige bewoners en omwonenden worden gerespecteerd.