

Antwoord schriftelijke vragen (artikel 36 RvO) van CDA over Arnhemsestraatweg 68, Rheden (McDonalds)

Datum vraag: 6 februari 2024
Indiener: Peter Paul Geelen
Nummer: S24/14
Datum antwoord: 26-02-2024

Aanleiding:

Over het verzoek omgevingsvergunning voor een McDonalds aan de Arnhemsestraatweg 68 te Rheden hebben wij een vraag.

Een vestiging van de McDonalds zorgt voor een groot aantal extra verkeersbewegingen haaks op de rijrichting. Wanneer de huidige situatie van een gelijkvloerse kruising van auto's en fietsers wordt gehandhaafd en de aanpassingen zich bijvoorbeeld zouden beperken tot bebording, gaan er volgens ons per definitie gevaarlijke situaties ontstaan. Het fietspad is namelijk de facto een snelfietsroute en in een complexe situatie vlakbij de kruising met stoplichten komt er een nieuwe verkeersstroom bij.

Wij veronderstellen daarom dat er flinke aanpassingen nodig zijn aan de Arnhemsestraatweg, het fietspad en de kruising met de oprit naar snelweg. Veel ruimte is er niet, want 1) de Arnhemsestraatweg is ter plaatse smal door bebouwing aan de overzijde en 2) de kruising met verkeerslichten is vlakbij, regelmatig zijn er opstoppingen.

Vraag 1: Klopt onze veronderstelling dat er flinke en complexe aanpassingen nodig zijn om de veiligheid van fietsers en de doorstroom van fiets- en autoverkeer te garanderen?

Antwoord:

De huidige verkeerskundige situatie is door ons als gemeente voor de aanvrager van het bouwplan in beeld gebracht. Denk hierbij aan de huidige verkeersintensiteiten, de verwachte verkeerstoename, een kwalificatie van de huidige oversteekbaarheid, de gereden snelheden ter hoogte van de locatie etc. Deze gegevens zijn verstrekt met de opdracht aan de aanvrager om een plan te maken zodat een verkeerskundig acceptabele en zo veel mogelijk verkeersveilige aansluiting ontstaat. In de huidige aanvraag is hier nog geen voorstel voor gedaan.

Vraag 2: Zijn de benodigde aanpassingen volledig verhaalbaar op de initiatiefnemer?

Antwoord: In het kader van het plan moeten de bestaande uitwegen worden aangepast. Deze aanpassing dient getoetst te worden op basis van de in onze APV genoemde aspecten. De kosten van de benodigde aanpassingen aan de openbare ruimte zijn altijd voor de aanvrager.

Vraag 3: Wordt de veiligheid van fietsers en de doorstroom van fiets- en autoverkeer randvoorwaardelijk gesteld bij het verlenen van een omgevingsvergunning?

Antwoord: Zoals bij vraag 2 staat aangegeven worden er aan het veranderen van een bestaande uitweg voorwaarde gesteld. De benodigde vergunning kan worden geweigerd ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg.

Arnhemsestraatweg 68 McDonald's voormalige Chinees jan 2024

Nieuwbouw fastfood restaurant met parkeerterrein aan de Arnhemsestraatweg 68, de uitrit verandert en er staat op het terrein een bijzondere boom. Dit advies bevat twee toetsonderdelen namelijk de parkeertoets en de toets op de verandering uitweg.



Parkeren

De parkeervraag versus het aantal aanwezige parkeerplaatsen op basis van de Nota Parkeernormen Rheden 2015 komt maakt de volgende berekening.

De norm voor restaurant bedraagt op basis van de nota per 100m² bvo (bruto vloer oppervlak) 10 parkeerplaatsen. Voor de meeste restaurants is deze norm ruim voldoende en is de werkelijke parkeervraag lager. In dit geval is de verwachting dat de vastgestelde parkeernorm passend is en

aansluit bij de werkelijk verwachte parkeervraag. Op basis van het bruto vloer oppervlak van 510m² en een norm van 10 pp per 100m² bvo = 51 parkeerplaatsen het benodigd aantal parkeerplaatsen. Het vloeroppervlak is zonder bedrijfsactiviteiten op de vliering/verdieping.

Het plan beschikt over 52 bruikbare parkeerplaatsen en voldoet daarmee aan de Nota Parkeernormen.

Fietsparkeren:

De fietsnietjes staan in de verklaring maar het symbool is niet overeenkomstig hetgeen in de situatietekening staat. Is er een onderbouwing te geven dat voldaan wordt aan voldoende fietsparkeerplaatsen?

Ter verduidelijking onderstaande kencijfers fietsparkeren.

3.4 Horeca

HORECA & VERBLIJFSRECREATIE	Locatie	Kencijfer	Bandbreedte (min-max)	Per (eenheid 1)	Eenheid 2	Eenheid 3	Opmerking	Validatie (●●●●●)
Fastfoodrestaurant	Centrum en schil	10,0	8,0 – 35,0	100m ² bvo	15,6 tafels	60 stoelen	Terras meetellen	●●○○○
	Rest bebouwde kom	3,5	3,0 - 10,0					
	Buitengebied	2,5	2,0 – 5,0					

Elektrische laadvoorziening:

Zijn er op eigen terrein voorzieningen waar een geparkeerde auto elektrisch kan worden opgeladen? Dit is geen eis voortvloeiend uit de vastgestelde nota Parkeernormen uit 2015

GPP:

Het plan bevat een voor gehandicapten gereserveerde parkeerplaats met de juiste afmetingen.

Advies parkeren: Aanhouden ten aanzien van het aspect fietsparkeren.

