

MEMO

Arnhem : 28 januari 2019
Onderwerp : Voorstel GNN compensatie
Kenmerk : 13.90.02
Bijlagen : kaart ingreep en compensatie GNN

Aanleiding

Voor de realisatie van een wellness hotel op Landgoed de Valkenberg moet een parkeerplaats aangelegd worden. Op dit moment is het parkeren verspreid over de buitenplaats. Deze parkeerplaats mag volgens bestemmingsplan binnen de bestemming buitenplaats aangelegd worden (zie rode omlijning in de bijlage). Vanwege de natuurlijke en cultuurhistorische waarde is dit niet wenselijk. Gezocht is dan ook naar een locatie die beter geschikt is. Hiervoor is de voormalige moestuin in beeld gekomen. De locatiekeuze hiervoor wordt breed gedragen door omgeving, overheid en initiatiefnemers. Om deze plek te ontsluiten moet een bestaande inrit opgewaardeerd worden (A), een nieuwe gerealiseerd worden (B) en de voetpaden krijgen een nieuwe halfverharding. Voor deze ingrepen is het wenselijk het instrument herbegrenzing in te zetten. Deze memo met bijbehorende kaart geeft een voorstel voor de omvang en locatie van de noodzakelijke compensatie en herbegrenzing. Hieronder wordt elke ingreep kort beschreven en de desbetreffende compensatiefactor bepaald.

Locatie A:

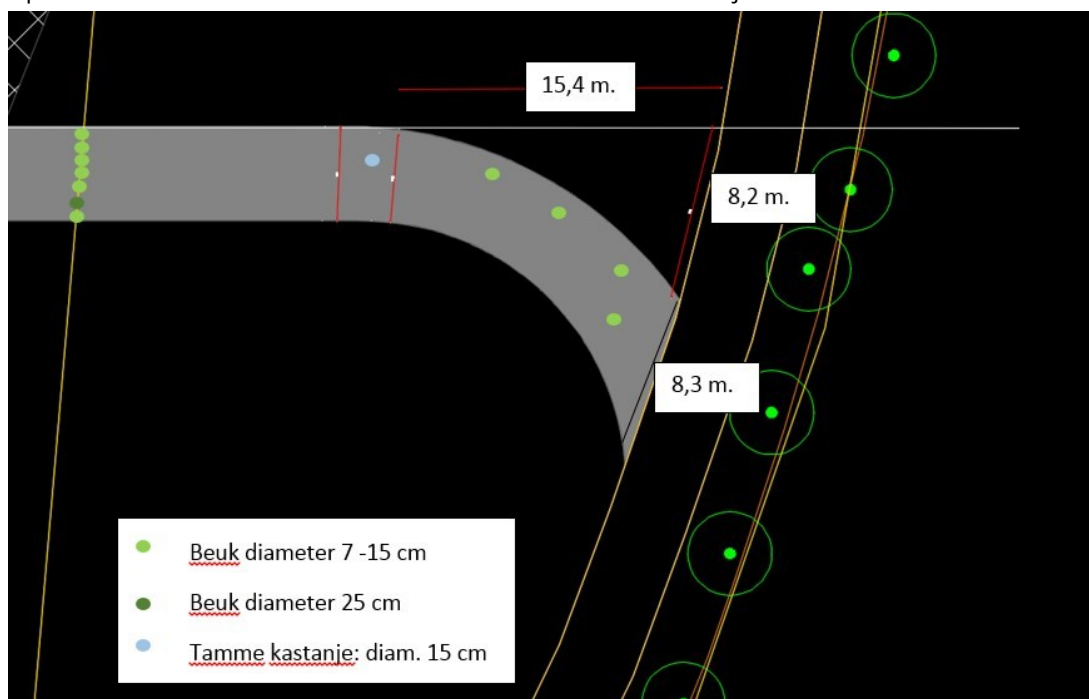
1. Het betreft hier het huidige toegangspad voor de weide. Deze toegang wordt nu gebruikt voor het beheer. In de nieuwe situatie zal dit halfverharde pad vervangen worden door een klinkerverharding. De beuken aan weerszijden kunnen blijven staan. De parkeerplaats is alleen toegankelijk voor personen auto's. Een enkel laaghangende tak zal verwijderd worden. Er zal geen beplanting of natuurlijke bodem verdwijnen. Volgens de verordening is er dan geen toeslag op de compensatie vereist. Dat betekent dat voor de herbegrenzing van locatie A minimaal **82 m²** gecompenseerd moet worden.



Foto 1: bestaand zuidelijke ingang

Locatie B:

Voor de noordelijke uitrit van het parkeerterrein is door Eelerwoude een nadere verkenning uitgevoerd. Met piketten is het geplande tracé van de noordelijke toegang uitgezet. Hieruit is gebleken dat het geplande tracé precies tussen de hier gelegen grote beuken doorloopt en er slechts een beperkt aantal kleinere bomen hoeft te worden gekapt (zie Figuur 1). Het betreft hier beperkt aantal kleine beukenbomen en één kleine tamme kastanje.



Figuur 2: Bomen op de geplande noordelijke toegangsweg van de parkeerplaats

De grote bomen staan op ca. 2-3 m. ten noorden en zuiden vanaf de geplande toegangsweg. Doordat het cunnet van de weg ondiep is, worden de wortels van de grotere bomen vrijwel geheel gespaard.



Foto 3: beoogde locatie toegangsweg locatie B, de weg gaat tussen de twee grote beuken door.

Voor de beoogde ingreep hoeven weliswaar weinig oude beplanting weg, de oudste boom is een beuk van rond de 30 jaar. Echter de bosbodem waarop deze bomen staat is ouder. Het betreft hier een oude bosbodem die al meer dan 100 jaar bestaat. Om deze reden wordt voor deze ingreep de zwaarste compensatie factor aangehouden waarvoor een minimale toeslag van minimaal 2/3 geldt. Voor de locatie B: betekent dit een minimale compensatie van $119 \text{ m}^2 \times 1,66 = 197,54 \text{ m}^2$.

Locatie C:

Het betreffen hier een tweetal bestaande voetpaden binnen de GNN die op dit moment voorzien zijn van een halfverharding. Deze halfverharding is enigszins verouderd en zal vervangen worden door een nieuwe in lijn met de overige paden op het landgoed. Formeel wordt dit gezien als toevoegen van verharding binnen GNN, hierdoor is een ook hiervoor herbegrenzing en compensatienodig. Net als bij locatie C hoeft hiervoor geen beplanting of bodem te verdwijnen, enkel het bestaande pad krijgt een nieuwe halfverhardingslaag. Hiervoor is dan ook geen compensatiefactor van toepassing. Dit betekent een minimale compensatie van 132 m^2 .

De totale minimale opgave voor herbegrenzing en compensatie komt daarmee op: $411,54 \text{ m}^2$.

Compensatielocaties:

Voor de ontwikkeling van het wellnesslandgoed wordt overal op het landgoed (mede in het kader van de Natuurbeschermingswet vergunning) investeringen in natuur gedaan. Dit uit zich in aangepast beheer, het afsluiten van paden en toevoegen van nieuw groen. De GNN compensatie maakt deel uit van dit gezamenlijke natuurlpakket. Dat betekent dat voor de GNN compensatie een deel van het nu als GO aangewezen plangebied herbegrensd wordt tot GNN. De aanleg, beheer en instandhouding van de natuur is geborgd via de natuurbeschermingswet vergunning. Een drietal locaties is hierbij beschouwd, in de bijlage zijn deze met een romeins cijfer aangegeven.

Locatie I:

Het betreft hier de ontwikkeling van een mantel vegetatie naast de parkeerplaats. Met een omvang van 840 m^2 groot genoeg en in de directe nabijheid van de ingrepen. Vanwege de ligging nabij de parkeerplaats en enigszins afzijdig van het kerngebied is deze locatie als minder geschikt beschouwd.

Locatie II:

Het betreft hier een om te vormen paardenwei, zie onderstaande foto voor de huidige situatie. Het is een perceel met een omvang van 1600 m^2 en daarmee ruim voldoende om te voorzien in de compensatiebehoefte. Het ligt direct aansluitend aan een groter bosgebied, waarmee het leefgebied van onder meer de zwarte specht vergroot kan worden. In de visie wordt er een mantel, zoom vegetatie aangelegd. Deze zijn uitermate geschikt voor insecten, waardoor het voedselaanbod versterkt wordt.



Locatie III:

Het betreft hier eveneens een mantel zoomvegetatie aan de oostzijde van de voorweide. Deze ontwikkeling heeft dezelfde voordelen als locatie II. Echter door de relatief grote afstand tot de ingrepen minder geschikt als compensatielocatie. Ook is de omvang van de compensatie 640 m² wat aan de magere kant.

Conclusie voorstel:

Voorgesteld wordt de ingrepen in de GNN te compenseren door de ontwikkeling van locatie II en deze ook dien overeenkomstig te herbegrenzen. Aanleg, instandhouding en beheer wordt door middel van de Natuurbeschermingswet vergunning geborgd.