

## Monitoring Prestatieafspraken 2022 gemeente Rheden

Nr.	Prestatieafpraak	Behaald	Toelichting
<b>Betaalbaarheid</b>			
1.	Energiearmoede. Vanuit het rijk komt er geld beschikbaar voor de gemeente om de energielasten terug te dringen. Gemeente, Vivare en de HVR gaan in Q1 in overleg over welke mogelijkheden er zijn om dit geld te besteden. De gemeente maakt een keuze over hoe de gelden ingezet gaan worden.		Er ligt een gemeentelijk projectplan energiearmoede ter besteding van de Rijksmiddelen ter bestrijding energiemiddelen (SPUK-gelden). In dat projectplan wordt eerst ingezet op inzet van energiecoaches vanuit de energiebank Arnhem e.o.. Er worden energiecoaches opgeleid en ingezet om huishoudens op alle fronten (energiecontract, gedrag en kleine ingrepen) van advies te voorzien. Ook is er een witgoedregeling opgezet (i.c.m. advies energiecoach) en ingrijpende isolatiemaatregelen voor woningeigenaren met een laag inkomen. Er zijn in 2022 17 coaches opgeleid en er lopen ongeveer 70 coachingstrajecten. Afgesproken is dat HVR in 2023 meer bekendheid gaat geven aan de coaches onder huurders. Er wordt regelmatig een projectgroep georganiseerd waarbij ook Vivare is aangesloten. Vivare heeft een medewerker aangenomen om dit traject te begeleiden vanuit Vivare. Vanuit de vivare aanpak energiearmoede zijn o.a. energieboxen uitgedeeld bij alle bewoners van een EFG-label woning. De energiebox helpt bewoners bij het snel realiseren van kleine energiebesparende maatregelen.
2.	Als vervolg op de afspraak uit 2021 gaan de gemeente en Vivare onderzoeken welke vorm (bijv een voorzieningenwijzer of een soortgelijke tool) we in kunnen voeren om armoede tegen te gaan en mensen meer te laten besparen. De gemeente trekt dit en Vivare sluit daarop aan. Start in Q2.		De gemeente heeft ervoor gekozen de tool "bereken uw recht" in te zetten. De tool geeft inzicht in het mogelijke recht dat er voor de inwoners is op landelijke en lokale toeslagen en regelingen. De tool kan door partners in de financiële hulpverlening inzet worden als onderdeel van een hulpvraag, maar inwoner kan hem ook zelf (anoniem) online invullen. Doel is dat inwoners maximaal gebruik maken van het aanbod aan ondersteunende regelingen dat hen ter beschikking staat. Gemeente gaat zich daarnaast aansluiten bij Geldfit, een initiatief van de Nationale Schulphulproute. Geldfit is een portal dat doorverwijst naar lokaal hulpverleningsaanbod. Geldfit verwijst ook door naar bereken uw recht. Vivare verwijst inmiddels door naar de tools wanneer armoede ter tafel komt. Op vivare.nl volgt een verwijzing naar de gemeente en Geldfit. Daarnaast bekijkt Klantmaatwerk hoe we dit onderwerp beter mee kunnen nemen in de klantketen verhuur i.c.m. een betere intake. Ook de huurdersvereniging neemt het op zich om huurders hierover te informeren.
3.	De woonlasten moeten betaalbaar blijven voor de doelgroep. Partijen spreken af dat er nader onderzoek wordt uitgevoerd naar de optimalisatie van de vroegsignalering. Vivare neemt hierin het voortouw door het organiseren van een evaluatie op de werking van de vroegsignalering zoals die nu plaatsvindt. Actie vindt plaats in Q2.		Begin 2022 is een overleg geweest met alle vroegsignaleerders. Daar is afgesproken dat 1x per jaar de gemeente een bijeenkomst organiseert en gegevens deelt. De vroegsignalering loopt inmiddels steeds beter. Gemeente en Vivare weten elkaar goed te vinden. Aandachtspunt is het versnellen van het proces rondom informatie delen. Dit blijft continu onder de aandacht en er wordt doorlopend gekeken waar verbeteringen mogelijk zijn.
4a.	Vivare organiseert in februari 2022 een bijeenkomst om haar huurbeleid toe te lichten. Daarbij worden gemeente en huurdersvereniging uitgenodigd. In deze bijeenkomst worden ook de cijfers toegelicht over toewijzing, verhuurbaarheid en huurachterstanden.		Bijeenkomst is geweest. Vivare heeft aan de gemeente (wethouder en beleidsmedewerker wonen) en de HVR uitleg gegeven over het huurbeleid.
4b.	Ieder kwartaal wordt door de HVR de zogenaamde 'excessen' verzameld (dit zijn woningen die op basis van punten en locatie een ogenschijnlijk hoge of lage huur hebben). Deze excessen worden besproken in het reguliere overleg tussen Vivare en HVR en waar nodig aangepast.		Werkwijze loopt. In het periodiek overleg is door Vivare reactie gegeven op de aangedragen excessen. Daarnaast heeft eind december een verdiepende sessie plaatsgevonden om stil te staan bij de uitvoering van het Vivare huurbeleid. Hieruit heeft Vivare enkele procesverbeteringen doorgevoerd en heeft in januari 2023 een vervolg plaatsgevonden. Omdat de resterende 'excessen' met name een gevolg zijn van het Vivare-huurbeleid hebben Vivare en HVR geen verder vervolg gegeven aan dit gesprek (later dit jaar volgt gesprek over huurbeleid). HVR blijft excessen doorgeven aan Vivare.
5.	Vivare wil bij huurders -waar de komende tien jaar geen duurzaamheidsmaatregelen worden uitgevoerd- de mogelijkheid bieden om tegen een beperkte financiële vergoeding zonnepanelen te laten plaatsen. Zo kunnen de woonlasten worden verlaagd. In Rheden worden in 2022 op ruim 500 woningen zonnepanelen geplaatst. Mocht de animo voor deelname achterblijven, kan de HVR haar rol als huurdersorganisatie inzetten om bewoners over te halen mee te doen.		In gemeente Rheden heeft Vivare 1.119 woningen geselecteerd en benaderd. Hiervan hebben 849 huurders zich opgegeven om zonnepanelen te ontvangen. In 2022 zijn op 443 woningen zonnepanelen geïnstalleerd, in de gebieden De Steeg, Dieren, Ellecom, Rheden, Spankeren en Velp. Restant volgt. Bij de selectie van woningen zijn woningen die vallen onder een beschermd Rijksgebied meegenomen. Deze woningen hadden een vergunning nodig om zonnepanelen te plaatsen. Het gaat om 18 woningen in Dieren. Inmiddels loopt er een traject om een vergunning achteraf te krijgen. Indien de vergunning niet wordt toegekend, dient Vivare de zonnepanelen te verwijderen. Daarnaast heeft Vivare nieuw beleid ingevoerd om bij grootonderhoudprojecten, indien mogelijk en tegen vergoeding, zonnepanelen te installeren. Deze afspraak is door de landelijke prestatieafspraken ingehaald. In 2028 moeten alle sociale huurwoningen (met uitzondering van te slopen woningen en monumentale woningen) verduurzaamd zijn. Er mogen in 2028 geen woningen met een E, F of G label meer zijn. Bij de prestatieafspraken van 2023 hebben we afgesproken om te streven naar 2027 voor de uitfasering van deze slechte labels.

Nr. Prestatieafspraken	Behaald	Toelichting
<b>Beschikbaarheid</b>		
6. Partijen hebben een overeenkomst over 'Veerkracht in de gemeente Rheden' ondertekend. Daarmee spreken partijen af dat ze een aanpak en prioritering hebben afgestemd voor drie wijken in de gemeente Rheden. Vivare en gemeente spreken af dat de prioriteit ligt bij het afronden en vervolmaken van de herontwikkeling van Velp Zuid. Aansluitend gaan partijen aan de slag met Stenfert in Dieren en Rheden Zuid in Rheden		Projecten lopen verder: Velp-Zuid herstructurering volop in uitvoering. In Stenfert zijn we van start gegaan met de integrale wijkaanpak, waarbij bewoners centraal staan en onderdeel uitmaken van het project. De aanpak is gericht op de lange termijn en kijkt door richting 2042. De ruimtelijke aanpak werken we parallel en integraal zoveel mogelijk uit op een manier dat het past bij de bewoners. Hierbij is aandacht voor het tegengaan van de sociale problematiek en verbeteren van de fysieke woonomgeving. Verduurzamen van de woningvoorraad en het creëren van een betere balans in het woningaanbod en bewoners maakt onderdeel uit van de aanpak. Rheden volgt in laatste fase.
6a. Vivare levert in Q1 een plan (met tijdsplan) over hoe om te gaan met kwetsbare wijken in Velp Zuid en welke woningen (complexen) in aanmerking komen voor de contramal. Daar volgt een lijst met vrije sectorverhuur (en evt. verkoop) uit waarmee kan het gesprek tussen de gemeente, Vivare en HVR gevoerd kan worden		Er ligt een plan over hoe om te gaan met kwetsbare wijken. Deze is nog niet op complexniveau aangezien er nog geen concrete nieuwbouwplannen zijn waar Vivare sociale huurwoningen af kan nemen. De uitruil willen we graag vastleggen. Vivare gaat dit jaar de nieuwe wijkplannen opstellen. Hieruit moet blijken hoe we de portefeuille- en gebiedsdoelstellingen vertalen naar de wijken en welke maatregelen hiervoor nodig zijn. In Velp-Zuid kunnen we dan woningen gaan aanwijzen voor de contramal. Het opstellen van de wijkplannen is vertraagd. Met hulp van Companen werkt Vivare in de 1e helft van 2023 de wijkplannen uit. Vivare neemt HVR en de gemeente mee in de uiteindelijke wijkplannen.
6b. In relatie met het toevoegen van 50 sociale huurwoningen op het Ziekenhuisterrein (project IJssel District) spreken we af dat het onttrekken van woningen aan de DAEB- portefeuille op hetzelfde moment plaatsvindt als het toevoegen van de 50 woningen op het ziekenhuisterrein. Voor de besluitvorming over de contramal sluiten we aan bij de besluitvorming over de woningen op het ziekenhuisterrein (project IJssel District). Onderdeel van de contramal kan ook zijn dat geliberaliseerde woningen in krachtige wijken weer sociale huurwoningen worden. Vivare gaat onderzoeken wat hierin mogelijk is.		Helaas is het nog niet gelukt om afspraken te maken over het afnemen van 50 sociale huurwoningen door Vivare in het IJsseldistrict. Hier wordt in 2023 nog verder op ingezet.
6c. Gemeente en Vivare gaan samen afspraken maken over binnen welke nieuwbouwprojecten (de contramal) sociale huur kan worden toegevoegd om tot een uitruil te komen qua sociale huurwoningen voor Velp Zuid, Rheden Zuid en Stenfert in Dieren. Gemeente is trekker hiervoor en neemt in Q2 2022 hiertoe het initiatief		Bij de Imboslaan en aan de Admiraal Helfrichlaan komt sociale woningbouw. Bij het IJsseldistrict wordt sociale woningbouw toegevoegd. Bij al deze projecten wordt bekeken of Vivare als woningcorporatie kan aanhaken om de sociale huurwoningen af te nemen. Bij alle nieuwbouw in Rheden wordt bekeken of er ruimte gemaakt kan worden voor sociale huurwoningen, Vivare is daarbij de voorkeurspartij om in te springen in het project.
7. Om de veerkracht in de wijken te verbeteren benut Vivare de wettelijk vrije toewijzingsruimte (maximaal 15%) zoals die in de Herziene Woningwet is benoemd. Door middel van die vrije toewijzingsruimte kunnen, daar waar gewenst, middeninkomens (tot € 44.196, - pp 2022) en hoge inkomens (tot € 55.500, - pp 2022) worden gehuisvest voor een betere mix in de wijk. Dit zal worden gedaan op die plaatsen waar de veerkracht in het		In 2022 zijn van de 300 verhuringen er 6 toegewezen aan aan huishoudens met een inkomen boven de DAEB-inkomensgrens. Dit is 2% van de verhuringen. Afgelopen jaar lag vanuit Vivare de focus op het huisvesten van de bijzondere doelgroepen. Vanuit 'mix in de wijk' zijn in gemeente Rheden 2 woningen met een hogere huurprijs verhuurd.
8. Gemeente en Vivare maken in 2022 een plan hoe de uitstroom uit jeugdzorginstellingen van 18- plussers het beste vorm kan krijgen. Gemeente neemt hiertoe het initiatief in Q3 van 2022.		Dit is vanwege tijdgebrek niet opgestart, andere onderwerpen hadden meer prioriteit. Uitstroom loopt wel gewoon door. Met afspraken kan dit misschien soepeler verlopen maar er is op dit moment geen directe aanleiding om dit op te pakken.
9. In 2022 wordt op initiatief van de gemeente onderzocht waar er mogelijkheden liggen om woonwagendstandplaatsen uit te breiden. Vivare wordt hier actief bij betrokken en denkt mee waar de mogelijkheden en kansen liggen. Het kan gaan om uitbreiding van de huidige locaties of het zoeken naar nieuwe locaties. Ook de toewijzing van standplaatsen wordt hierbij bekeken. Dit wordt door de gemeente in Q4 opgepakt		In februari 2022 is de startnotitie Woonwagendbeleid vastgesteld door de raad met hierin de uitgangspunten voor het nieuwe woonwagendbeleid. In april is er een bewonersavond georganiseerd waarop bewoners meegedacht hebben over het nieuwe beleid. Er is een bewonerscommissie opgericht, die samen met Vivare en gemeente een start heeft gemaakt met nieuwe toewijzingsregels. Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden rond beheer en onderhoud. En er is een start gemaakt met het onderzoeken van de mogelijkheden voor uitbreiding van standplaatsen, ook financieel gezien. Hieruit blijkt dat de businesscase woonwagendstandplaats negatief is. In 2023 wordt nader bekeken hoe gemeenten en Vivare tot een beter sluitende businesscase kunnen komen en/of hoe partijen met de onrendabele top om willen gaan. Dit wordt verder opgepakt in 2023. Het Woonwagendbeleid is in april 2023 vastgesteld.

Nr. Prestatieafspraken	Behaald	Toelichting
<b>Duurzaamheid en kwaliteit</b>		
<p>10. Per 1 januari 2022 geldt een nieuwe methodiek (EP) voor de bepaling van de energieprestatie van woningen (en andere gebouwen). Als indicator willen partijen de EP2 gebruiken. Over dit thema maken partijen een aparte afspraak (zie 11.) zodat de doelstelling kan worden geformuleerd. Conform eerdere toezeggingen in de prestatieafspraken, gaat Vivare in de periode 2022 tot en met 2024 in totaal 436 woningen verduurzamen in de gemeente Rheden. Op basis van de nieuwe methodiek (EP) zal dit niet op de voormalige energie-index van gemiddeld 1,4 voor de gehele gemeente Rheden uitkomen. De ambitie (in hoeveelheid woningen en maatregelen) blijft conform afspraak en</p>		<p>In 2022 grootonderhoud aan de schil uitgevoerd bij in totaal 260 woningen, waarvan 60 woningen aan de Tellegenlaan in Dieren, 5 eengezinswoningen Van Rhemenhof in Spankeren en 195 woningen aan de Buurtweg e.o. in Rheden.</p>
<p>11. Vivare initieert en organiseert in Q1 2022 een bijeenkomst met gemeente en HVR. Partijen gaan gezamenlijk via dezelfde methode de voortgang van de energieprestaties uitwerken. In één of enkele werksessies wordt de methodiek NT8800 besproken en kan zo nodig ook de Aedes-routekaart 2.0 worden gebruikt. Ook kan hierbij worden afgestemd hoe een en ander zich verhoudt met de Transitievisie Warmte van de gemeente en wat stand van zaken en de match is wat betreft de wijkuitvoeringsplannen.</p>		<p>Sessie is geweest. Diverse ambtelijke collega's van de gemeente hebben deze uitleg gekregen. Bedoeling is om toe te gaan werken naar de Standaard voor woningen. Vivare voert een verdiepende slag uit in 2023 waarbij gekeken wordt naar de huidige stand, en hoever de woning/complex op dit moment van de Standaard af zit. Afhankelijk van de Standaard volgt de gewenste warmte-oplossing.</p>
<p>12. Vivare deelt separaat in november van elk jaar met partijen de onderhouds-, renovatie-, verduurzamings- en nieuwbouwplannen voor zover bekend, zodat er meer inzicht ontstaat in welke woningen op welke manier en wanneer worden aangepakt. Op basis van dit projectoverzicht gaat de gemeente in Q1 een overleg inplannen om te kijken waar plannen kunnen samenkomen met gemeentelijke plannen op allerlei gebieden. Denk bijvoorbeeld aan de openbare ruimte, vanuit de wamtevisie, het warmtenet, beleid en projecten. Ook klimaatbestendigheid, natuurinclusiviteit en circulariteit worden hierin meegenomen.</p>		<p>Lijst is vertrouwelijk gedeeld gezien de vele onzekerheden wordt deze niet openbaar. Vivare heeft bij projecten onderzocht welke kansen er zijn en waar nodig toegepast (bijvoorbeeld afkoppelen hemelwater). Bij toekomstige renovatieprojecten neemt Vivare klimaatadaptatie en circulariteit mee in de opdracht.</p>
<p>13. Vanuit de transitievisie warmte wordt in 2022 gestart met het wijkuitvoeringsprogramma Dieren-West. Dit wordt vanuit de gemeente opgezet en Vivare is partner in het proces. Het partnership moet vooral gezien worden in meedenken, meepraten en commitment op het wijkuitvoeringsprogramma.</p>		<p>De samenwerking in Dieren-West vraagt nog om een verbeterslag. Vivare heeft aangegeven prioriteit te geven aan de uitfasering van EFG-labels en de integrale wijkaanpak Dieren Stenfert. Gemeente en Vivare gaan verder in gesprek om te kijken in hoeverre de Vivare aanpak overeenkomt en/of afwijkt van het voorgestelde wijkuitvoeringsprogramma Dieren-West en welke stappen gezet kunnen worden om nader tot elkaar te komen.</p>

Nr. Prestatieafspraken	Behaald	Toelichting
<b>Leefbaarheid</b>		
<p>14. Vivare, gemeente en HVR werken samen aan plannen voor een integrale wijkaanpak Stenfert. Hierbij komen thema's als differentiatie, verduurzaming, onderhoud woningen, aanpak sociale problematiek, schoon, heel en veilig samen. In Q2 2022 wordt er gestart met de actieplannen op de verschillende thema's. Gemeente is trekker van het proces. Hier ligt een duidelijke link met de ondertekende overeenkomst "Veerkracht in wijken". In deze overeenkomst liggen afspraken vast over hoe om te gaan met kwetsbare wijken in de gemeente Rheden, waaronder de wijk Stenfert in Dieren.</p>		<p>Project komt steeds meer op stoom. Er is een stuurgroep van Vivare, Inclusio en gemeente. In 2022 is er een wijkvisie opgeleverd op basis van data, wijkbeleving bewoners en opgaven partners. Daaruit volgt er voor 2023 e.v. een wijkagenda/uitvoeringsplan, waarbij partijen ook afspraken maken over de inzet van capaciteit en geld vanuit Vivare. Proces verloopt met veel aandacht en energie. Eind 2022 is de concept wijkvisie opgeleverd. In de loop van 2023 volgt de definitieve visie en het uitvoeringsprogramma. Vanuit Vivare is capaciteit vrij gemaakt bij klantmaatwerk en budget beschikbaar gesteld voor 2023 (met name voor communicatie).</p>
<p>15. Het niet onderhouden van tuinen is en blijft een van de grootste ergernissen tussen burens. In Q2 2022 gaan gemeente, HVR en Vivare, op initiatief van Vivare, in gesprek over een integrale aanpak (o.m. communicatie, participatie en handhaving) over tuinen en achterpaden. Hierbij is nadrukkelijk ook aandacht voor eventueel achterliggende (multiprobleem) casuïstiek. Ook wordt bekeken of en welke andere partijen (bijv. Inclusio) betrokken moeten worden.</p>		<p>Vanuit Integrale Wijkaanpak is door inwoners in Stenfert (Samen Stenfert) op 3 september een opfleurdag georganiseerd (met ondersteuning van gemeente, Vivare en Inclusio). Was een groot succes (ca 75 deelnemers). Vraagt om vervolg in Stenfert maar ook in andere delen van de wijk. Dit soort initiatieven werken vooral goed als het vanuit de bewoners zelf komt en niet door 'instanties' is bedacht en opgelegd. Het vervolg op deze dag wordt ook meegenomen in het uitvoeringsprogramma van Dieren-Stenfert.</p> <p>Daarnaast is er momenteel afstemming tussen gemeente en Vivare om tijdens de geplande riolering/wegen reconstructie voor 2023 te kijken naar 'vergroenings- en verduurzamingsmogelijkheden voor de tuinen'. Goed leren van bovenstaande werkwijze. Ook is er vanuit Vivare hierover contact met het burennetwerk Velp Zuid. Zij zijn (ook) met dit onderwerp bezig en hebben ideeën over het weer actief krijgen van de Magneet en het werven van vrijwilligers.</p>
<p>16. Het aantal mensen met een hulp- en zorgvraag in sociale huurwoningen neemt toe. Voor een goede begeleiding en het tegengaan van overlast is samenwerking tussen gemeente en Vivare cruciaal. De gemeente onderzoekt in Q1 of het mogelijk en zinvol is om een functionaris aan te stellen om hier meer aandacht aan te geven. Vivare wordt betrokken om aan te geven wat er nodig is en wat iemand kan toevoegen. Ook kijkt Vivare mee om ervoor te zorgen dat functies bij verschillende partijen elkaar versterken.</p>		<p>De financiën voor de wijk GGZ is rond. De gemeente bekijkt hoe deze kan gaan aansluiten op wat er al is. Binnenkort wil een gesprek inplannen met iemand van Vivare om op te halen wat zij zien als meerwaarde van deze persoon. Vanuit Vivare zijn medewerkers vanuit Klantmaatwerk aangesloten.</p>

Nr.	Prestatieafspraken	Behaald	Toelichting
<b>Wonen en Zorg</b>			
17.	In 2021 is het onderzoek afgerond van gemeente en Vivare waarbij vraag en aanbod van levensloopgeschikte woningen in beeld zijn gebracht. Aan de hand hiervan kunnen in 2022 uitvoeringsafspraken worden gemaakt afhankelijk van de behoefte aan levensloopgeschikte woningen en de toegankelijkheid van wooncomplexen. De gemeente neemt hiervoor het initiatief in Q1.		Er zijn diverse gesprekken geweest over de uitvoeringsafspraken. Deels liep dit samen met het traject voor de nieuwe woonzorgvisie. Er was enige tijd onduidelijkheid of dit een plek moest krijgen in de nieuwe visie maar hier is uiteindelijk niet voor gekozen. De afspraken worden in het eerste kwartaal van 2023 afgerond.
18.	In Q1 van 2022 start de wooncoach van de gemeente Rheden (in samenwerking met andere partijen waaronder Vivare). Deze wooncoach gaat senioren helpen om te kijken wat er nodig is om door te stromen naar een beter passende woning. Het gaat hier om maatwerk, ook zaken als hoe een woning wordt achtergelaten, hulp bij verhuizing of behoud huidige huur worden daarbij bekeken. Vivare ondersteunt en adviseert waar dit nodig is. De gemeente plant in Q4 een evaluatie over de behaalde resultaten.		Met ingang van 1 april 2022 is vanuit Inluzio een doorstroommakelaar gestart. Na de zomer is dit overgenomen door een nieuwe doorstroommakelaar. Vanwege de latere start van de wooncoach is evaluatie nog niet aan de orde. Er zijn in 2022 15 korte contacten geweest en 3 casussen. Bij deze casussen is er in 1 geval begeleid bij een verhuizing, de andere 2 betroffen ondersteuning bij woonhulpvragen. Naast het oppakken van woonhulpvragen stond 2022 in het teken van het samenwerkingsnetwerk verstevigen en vergroten en meer externe bekendheid geven aan de functie.
19.	De visie op wonen, welzijn en zorg wordt vernieuwd. Gemeente neemt hiervoor in Q1 het initiatief. Vivare en HVR denken en praten mee over deze nieuwe visie. Knelpunten die worden gesignaleerd tijdens het proces kunnen leiden tot vervolgacties.		In het voorjaar van 2022 is de week van wonen en zorg georganiseerd, waarbij we met de bewoners, die gebruik maken van wonen met zorg, in gesprek zijn gegaan. In september/oktober zijn we in gesprek gegaan met de professionele partijen over de woonzorgopgave van de komende jaren. Dit wordt verwerkt in de Woonzorgvisie, die in 2023 wordt vastgesteld door de raad.
20.	De gemeente wil graag meer aandacht voor wonen en zorg. Vanuit een knelpunt dat we uiterlijk Q2 gezamenlijk vaststellen in het ambtelijke overleg, levert Vivare onderzoek/kennis om een pilot te starten op het gebied van wonen en zorg in de gemeente Rheden.		Door langer zelfstandig wonen (waaronder ook uitstroom begeleid wonen) is er meer kwetsbaarheid in de wijk ontstaan. De communicatie tussen partijen vraagt hierin een verbetering. Dit is een landelijk probleem. Vivare gaat meer gebiedsricht werken. Het is op dit moment nog bekend waar de pilot wordt opgestart.