



B en W-voorstel

portefeuillehouder
Paul Hofman

begrotingsprogramma
2 Leefomgeving

draagt bij aan Global Goal(s)
 11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)

rol raad
N.v.t

onderwerp

Ondersteuning aanvraag provinciale subsidie juridische kosten initiatiefgroep Rhederhof

INHOUD VOORSTEL

In te stemmen met bijgaande conceptbrief, waarin het college uitspreekt de aanvraag van de provinciale subsidie door de initiatiefgroep Rhederhof voor juridische kosten te ondersteunen

1 Wat is de aanleiding?

Zoals bekend staat aan de westzijde van landgoed Rhederhof al vele jaren een voormalig verzorgingshuis leeg. De herontwikkeling van dit terrein is stilgevallen als gevolg van juridische procedures rond de benodigde natuurvergunningen. Inmiddels is dit gedeelte van het landgoed eigendom van ontwikkelaar De Houten Steen Holding b.v.. De bezwaarmakende partijen zijn Natuurmonumenten, de Gelderse Natuur en Milieufederatie, Bond Heemschut afdeling Gelderland en Stichting behoud historische Landgoederen Oostelijke Veluwezoom.

Vanuit Rhedens Dorpsbelang en Ondernemersvereniging ORDS zijn er gesprekken gestart met de bezwaarmakende partijen en de eigenaar, waarbij Provincie en gemeente aanhaken. Het idee is dat de ontwikkeling door kan gaan onder de voorwaarde dat er een gedragen inrichtingsplan komt dat past bij de landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden van het landgoed.

De gesprekken verlopen positief. Eind vorig jaar is de eerste fase van het Rhederhof-initiatief afgerond met het tekenen van het convenant tussen de bezwaarmakende partijen en de Houten Steen. Inmiddels is de tweede fase in volle gang: het uitwerken van een terreininrichtingsplan. Uit de initiatiefgroep en de betrokken organisaties is een afvaardiging samengesteld die samen met Houten Steen Holding b.v. en onder leiding van een landschapsadviseur aan dit plan werkt.

De aanleg en het beheer van dit terreininrichtingsplan zal, conform het convenant, juridisch geborgd moeten worden. Dit gebeurt deels via de bestuurlijke weg (via de natuurtoestemmingen van de provincie), maar er zal wellicht ook het een en ander privaatrechtelijk (via een overeenkomst) moeten worden vastgelegd. Dit is een ingewikkelde en kostbare aangelegenheid.

De initiatiefgroep heeft voor het inhuren van een jurist daarom subsidie aangevraagd bij de provincie. Het gaat dus om een subsidie van Steengoed benutten (procesondersteuning). De cofinanciering komt vanuit de betrokken organisaties zelf. Voor de gemeente zijn er geen kosten.

Een van de voorwaarden van deze subsidie is dat de gemeente de aanvraag steunt. Deze steun wordt uitgesproken in bijgaande conceptbrief. Voorgesteld besluit is om met deze conceptbrief in te stemmen.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

N.v.t.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?

Wij ondersteunen het initiatief om het (al door de gemeente vergunde) herontwikkeling van Landgoed Rhederhof weer op gang te brengen. Deze subsidie draagt hier aan bij.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Bijgaande conceptbrief versturen

5 Wat zijn de financiële consequenties?

N.v.t.

Error! Not a valid filename.

6 Wat zijn de risico's?

N.v.t.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

N.v.t.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Bijgaande brief wordt verzonden naar de initiatiefgroep

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

N.v.t.

Velp,