

Nadere regels toewijzing woonwagenstandplaatsen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van **<datum collegebesluit >**

gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht en Artikel 9 lid 4 van de huisvestingsverordening gemeente Rheden 2020. En zodra de Huisvestingsverordening Gemeente Rheden 2024 in werking is getreden artikel 6, negende lid, van de Huisvestingsverordening Gemeente Rheden 2024.

overwegende dat het gewenst is om nadere regels vast te stellen over de toewijzing van woonwagenstandplaatsen.

Besluit vast te stellen: **de nadere regels** toewijzing woonwagenstandplaatsen gemeente Rheden

Hoofdstuk 1

Artikel 1 Begripsbepalingen

- a) Afstammingsbeginsel: Dit beginsel houdt in dat bij toewijzing van vrijgekomen standplaatsen voorrang wordt gegeven aan de eerstegraads (ouders, kinderen) en tweedegraads familieleden (broers, zussen, kleinkinderen, grootouders) van woonwagenbewoners;
- b) Basisprocedure: Procedure tot toewijzing van een woning als bedoeld in artikel 4 van deze nadere regels;
- c) Entree: Het samenwerkingsverband van woningcorporaties in de regio Arnhem Nijmegen;
- d) Woonwagencommissie gemeente Rheden: Vertegenwoordiging van woonwagenbewoners van de gemeente Rheden;
- e) Huurstandplaats: Een standplaats welke wordt verhuurd door de woningcorporatie of gemeente;
- f) Hoofdbewoner: De persoon aan wie de standplaats toegewezen wordt;
- g) Maatwerk: Maatwerk zoals bedoeld in artikel 5 van deze nadere regels;

- h) Meettijd: Meettijd zoals bedoeld in artikel 1 van de Huisvestingsverordening Gemeente Rheden;
- i) Registratiedatum: Registratiedatum zoals bedoeld in artikel 1 van de Huisvestingsverordening Gemeente Rheden;
- j) Sociale huurwonen: Een woonwoning met een huurprijs onder de liberalisatiegrens, zoals bedoeld in artikel 13 eerste lid, onder a van de Wet op huurtoeslag;
- k) Standplaats: Standplaats zoals bedoeld in artikel 1 van de Huisvestingsverordening Gemeente Rheden;
- l) Verhuurder: Dit is de verhuurder van de betreffende standplaatsen. Dit kan Vivare, Veluwonen of de gemeente zijn.
- m) Woningcorporatie: Een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze nadere regels zijn van toepassing op de toewijzing van huurstandplaatsen op woonwoninglocaties in de gemeente Rheden.

Artikel 3 Toewijzing

Voor de toewijzing komen in aanmerking:

- a. Personen die meerderjarig zijn, de Nederlandse nationaliteit bezitten of op grond van een wettelijke bepaling als Nederlander worden behandeld, dan wel als vreemdeling een rechtmatig verblijf hebben in Nederland als bedoeld in artikel 8, onderdelen a tot en met e en I, van de Vreemdelingenwet 2000;
- b. ingeschreven staan bij Entree;
- c. op de wachtlijst staan.

Er wordt door de woonwoningcommissie een wachtlijst gemaakt op de volgorde:

- 1. Inwonende volwassen kinderen van woonwoningbewoners gemeente Rheden.
 - 2. Overige inwonende familieleden, eerst eerstegraads, dan tweedegraads.
 - 3. Familieleden (eerste- en tweedegraads), die een woning achterlaten.
- d. tijdig hebben gereageerd op de aanbidding als bedoeld in artikel 8.

Artikel 4 Basisprocedure toewijzing bestaande woonwoningstandplaatsen

- 1. In de gevallen waarin er geen sprake is van overlijden/verhuizing naar een (woon)zorginstelling of van maatwerk vindt toewijzing plaats door de verhuurder, na het doorlopen van de onderhavige procedure:
 - a. Toewijzing vindt plaats op grond van het afstammingsbeginsel per woonwoninglocatie;
 - b. Voor toewijzing geldt per woonwoninglocatie de meettijd van kinderen van de huidige bewoners, op volgorde van meettijd;
 - c. De ingeschrevene met de langste meettijd kan als eerste aanspraak maken op de standplaats;
 - d. Maakt de ingeschrevene hier geen gebruik van, dan is de daaropvolgende ingeschrevene aan de beurt;

- e. Indien er geen kinderen van de bewoners van de betreffende woonwagenlocatie reageren op de vrijgekomen standplaats, kunnen overige familieleden tot de tweede graad hun belangstelling kenbaar maken bij de woonwagencommissie;
- f. De woonwagencommissie draagt de kandidaat of kandidaten voor, die conform de onderdelen a en b, of e, uit deze basisprocedure in aanmerking komen voor een woonwagenstandplaats. De woningcorporatie bekijkt welke ingeschrevene de langste meettijd heeft.

Artikel 5 Toewijzing nieuwe woonwagenstandplaatsen

- 1. Bij nieuwe woonwagenstandplaatsen is de toewijzing als volgt:
 - a. Toewijzing vindt plaats op grond van het afstammingsbeginsel;
 - b. Er wordt door de woonwagencommissie een wachtlijst gemaakt op de volgorde:
 - 1. Inwonende volwassen kinderen van woonwagenbewoners gemeente Rheden.
 - 2. Overige inwonende familieleden, eerst eerstegraads, dan tweedegraads.
 - 3. Familieleden (eerste- en tweedegraads), die een woning achterlaten.
 - c. De ingeschrevene met de langste meettijd kan als eerste aanspraak maken op de standplaats;
 - d. Maakt de ingeschrevene hier geen gebruik van, dan is de daaropvolgende ingeschrevene aan de beurt;
 - f. De woonwagencommissie draagt de kandidaat of kandidaten voor, die conform de onderdelen a en b, c uit deze procedure in aanmerking komen voor een woonwagenstandplaats. De woningcorporatie bekijkt welke ingeschrevene de langste meettijd heeft.

Artikel 6 Overlijden/ Verhuizing (woon)zorginstelling

- 1. Bij overlijden of verhuizing naar een (woon)zorginstelling van een eigenaar-bewoner van een woonwagen op een huurstandplaats, hebben kinderen, kleinkinderen of achterkleinkinderen die in aanmerking willen komen voor het overnemen van de huurstandplaats, voorrang bij de toewijzing.
- 2. Woonwagencommissie Gemeente Rheden draagt gemotiveerd een kandidaat ter beoordeling aan de betreffende verhuurder voor.
- 3. De verhuurder beoordeelt of de kandidaat voldoet aan de eisen die op grond van de Huisvestingsverordening Gemeente Rheden en onderhavige regeling worden gesteld aan de verhuur van een standplaats. Op basis hiervan besluit de verhuurder over de toewijzing van de standplaats.
- 4. Indien de verhuurder besluit tot afwijzing van de kandidaat en er geen andere kandidaten zijn op grond van overlijden of verhuizing naar een (woon)zorginstelling vindt toewijzing plaats volgens de basisprocedure, tenzij er sprake is van maatwerk.

Artikel 7 Maatwerk

- 1. Op advies van de Woonwagencommissie Gemeente Rheden kan door de verhuurder in afwijking van de basisprocedure, zoals omschreven in artikel 4, op grond van bijzondere omstandigheden maatwerk worden toegepast.
- 2. Woonwagencommissie Gemeente Rheden draagt gemotiveerd een kandidaat ter beoordeling aan de betreffende verhuurder voor.

3. Indien er meerdere kandidaten op grond van bijzondere omstandigheden in aanmerking komen voor een standplaats wordt de kandidaat met de langste meettijd voorgedragen aan de verhuurder.
4. De verhuurder verifieert of er sprake is van een advies waarin de bijzondere omstandigheden zijn uitgelegd om maatwerk toe te passen en of er sprake is van een motivering van een kandidaat.
5. De verhuurder beoordeelt of de kandidaat voldoet aan de eisen die op grond van de Huisvestingsverordening Gemeente Rheden en onderhavige regeling worden gesteld aan de verhuur van een standplaats. Op basis hiervan besluit de verhuurder over de toewijzing van de standplaats.
6. Indien de verhuurder besluit tot afwijzing van de kandidaat en er geen andere kandidaten zijn die voor de maatwerkprocedure in aanmerking komen, vindt toewijzing volgens de basisprocedure plaats.

Artikel 8 Aanbieding

Als een standplaats beschikbaar is, zal de ingeschrevene die volgens artikel 4, 5, 6 of 7 als kandidaat wordt benoemd, op de hoogte gesteld worden en als eerste de gelegenheid krijgen op de aanbidding in te gaan. De kandidaat heeft drie dagen de tijd om te reageren op deze aanbidding.

Artikel 9 Geschil

In het geval van een geschil over een toewijzing die voortvloeit uit deze regels kunt u contact opnemen met de woningcorporatie of gemeente, die eigenaar is van de standplaats.

Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze nadere regels treden in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze nadere regels worden aangehaald als 'toewijzing woonwagenstandplaatsen gemeente Rheden'.

Aldus vastgesteld in de openbare collegevergadering van [datum]

Het college voornoemd,

Burgemeester,

Secretaris

Toelichting

Aanleiding

Naar aanleiding van uitspraken van het Europees hof voor de rechten van de mens heeft het rijk een Beleidskader gemeentelijk standplaatsenbeleid gepresenteerd. De kern van het beleidskader is dat woonwagbewoners een eigen culturele identiteit hebben die samenhangt met hun manier van wonen. Concreter brengt dit de verplichting voor lokale overheden met zich mee om voor een afgewogen woonbeleid te zorgen, zodat de doelgroep volgens hun tradities en culturele identiteit kan leven.

Uitvoering

In Rheden zetten we ons in voor deze verplichting door uitvoering te geven aan het 'Woonwagbeleid gemeente Rheden' dat in april 2023 is vastgesteld door de raad. Hierin staat dat er samen met de woonwagcommissie, Vivare, Veluwonen en Gemeente nieuwe toewijzingsregels voor woonwagstandplaatsen worden opgesteld. Afkomst en familiebanden staan hierbij centraal. De toewijzingsregels vallen onder de Huisvestingsverordening. In Artikel 9 lid 4 van de Huisvestingsverordening is opgenomen: "voor de toewijzing van standplaatsen kunnen burgemeester en wethouders nadere regels stellen". Deze regels zijn van toepassing op de huurstandplaatsen van Vivare, Veluwonen en Gemeente Rheden.

Toewijzingsregels

Belangrijkste uitgangspunten in de toewijzingsregels:

- Alleen woonwagbewoners komen in aanmerking voor een woonwagstandplaats.
- Familieleden van bewoners op locatie waar een standplaats vrijkomt, hebben voorrang op andere woonwagbewoners.
- Volwassen kinderen die bij hun ouders inwonen zijn als eerste aan de beurt.
- Bij nieuwe standplaatsen wordt gewerkt met een wachtlijst, waarbij inwonende volwassen kinderen voorrang hebben boven andere inwonende familieleden. Familie, die een woning achterlaat (spijtoptanten) komen onderaan de wachtlijst te staan.
- Is er sprake van bijzondere omstandigheden dan kan er van deze regels afgeweken worden.

Evaluatie

Voorliggende beleidsregels worden aangepast als uit de praktijk blijkt dat ze niet (meer) voldoen.