



Project **Nieuwbouw appartementen en stallingsgarage
aan de Parkstraat te Velp**

Architect **KRAFT Architecten
Westervoortsedijk 73 HE
6827 AV Arnhem
T 026 - 2862 1917
E info@kraftarchitecten.nl**

Bouwbesluit berekening door : **Projektserviceburo PSB design
Stationsweg 25
7061 CT Terborg
T 0315 - 326426
E info@psbdesign.nl**

Werknummer **S318**

Fase **Aanvraag omgevingsvergunning**

Datum **8-12-2020**
Gewijzigd **-**

Onderwerp **Toetsing Bouwbesluit 2012**

- 1. Uitgangspunten gebruiksfuncties en bezetting**
- 2. Bouwvoorschriften uit het oogpunt van Veiligheid**
- 3. Bouwvoorschriften uit het oogpunt van Gezondheid**
- 4. Bouwvoorschriften uit het oogpunt van Bruikbaarheid**
- 5. Bouwvoorschriften uit het oogpunt van Energiezuinigheid en Milieu**
- 6. Voorschriften inzake installaties**

1. Uitgangspunten gebruiksfuncties en bezetting

Definitie gebruiksfuncties

Het bouwbesluit 2012 kent de volgende hoofdgebruikfuncties:

Woonfunctie	: "gebruiksfunctie voor het wonen"
Bijeenkomstfunctie	: "gebruiksfunctie voor het samenkomen van mensen"
Celfunctie	: "gebruiksfunctie voor dwangverblijf van mensen"
Gezondheidszorgfunctie	: "gebruiksfunctie voor medisch onderzoek, verpleging, verzorging of behandeling"
Industriefunctie	: "gebruiksfunctie voor het bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of voor agrarische doeleinden"
Kantoorfunctie	: "gebruiksfunctie voor administratie"
Logiesfunctie	: "gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak aan mensen"
Onderwijsfunctie	: "gebruiksfunctie voor het geven van onderwijs"
Sportfunctie	: "gebruiksfunctie voor het beoefenen van sport"
Winkelfunctie	: "gebruiksfunctie voor het verhandelen van materialen, goederen of diensten"
Overige gebruiksfunctie	: "gebruiksfunctie van een deel van een gebouw, voor activiteiten waarbij het verblijven van mens een ondergeschikte rol speelt en die niet valt onder een overige gebruiksfunctie genoemd in het Bouwbesluit"

Dit vertaald naar het project: **Nieuwbouw appartementen en stallingsgarage**

is er sprake van de volgende gebruiksfuncties:

Onderdeel	Gebruiksfunctie	Bezetting
<u>Beganegrond:</u> 2 appartementen trappenhuis / gang / lift	Woonfunctie Gemeenschappelijke verkeersruimten	< 1 persoon per 12m2 GO * n.v.t.
<u>1ste Verdieping:</u> 2 appartementen trappenhuis / lift	Woonfunctie Gemeenschappelijke verkeersruimten	< 1 persoon per 12m2 GO * n.v.t.
<u>2de Verdieping:</u> 2 appartementen trappenhuis / lift	Woonfunctie Gemeenschappelijke verkeersruimten	< 1 persoon per 12m2 GO * n.v.t.
<u>3de Verdieping:</u> 2 appartementen trappenhuis / lift	Woonfunctie Gemeenschappelijke verkeersruimten	< 1 persoon per 12m2 GO * n.v.t.
<u>Vrijstaande bijgebouwen</u> stallingsgarage	Overige gebruiksfunctie (stallingsruimte voor motorvoertuigen)	n.v.t.
bergingen appartementen	Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie)	n.v.t.

Voor een exacte invulling van gebruiksfuncties en bezetting per ruimte zie hoofdstuk 4. Bruikbaarheid.

* = Om overbewoning tegen te gaan is het niet toegestaan dat een woonfunctie wordt bewoond door meer dan één persoon per 12 m2 gebruiksoppervlakte

2. Bouwvoorschriften uit het oogpunt van Veiligheid

Gebruiksfuncties :

1. Woonfunctie
2. Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie)

Sterkte bij brand

Afdeling 2.2 van het Bouwbesluit (samenvatting)

Alle brandveiligheidsvoorschriften en op te nemen brandveiligheids- en brandwerende voorzieningen zijn behandeld en omschreven in de separate brandveiligheidsrapportage opgesteld door Bureau Veldweg BV; brandveiligheidsadviseurs.

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Afdeling 2.3 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer of het aansluitende water. Dit geldt niet ter plaatse van de aansluiting van de vloer aan een trap of een hellingbaan.
2. Een trap en een hellingbaan heeft, voor zover een zijkant van een tredevlak of de zijkant van de vloer meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer of het aansluitende terrein, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.
3. Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer. Een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, heeft een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2 m, gemeten vanaf de vloer. In afwijking hiervan heeft een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.
4. Een afscheiding langs een trap of hellingbaan, heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan.
5. Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m.
6. Een afscheiding heeft vanaf een hoogte van 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2 m.
7. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.
8. De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.
9. Een vloerafscheiding heeft ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan.

Toelichting:

* Alle aanwezige trap- en vloerafscheidingen dienen tenminste te worden uitgevoerd overeenkomstig de in deze afdeling genoemde maatvoering.

* Toepassen veiligheidsbeglazing in buitenkozijnen, binnenkozijnen, afscheidingen en eventueel andere aanwezige bouwonderdelen met glas, conform NEN-EN 1990 (sterkte) en/of conform NEN 3569 (letselschade). Indien beide normen van toepassing zijn op één kozijn of vloerafscheiding, dan is NEN-EN 1990 maatgevend.

Overbrugging van hoogteverschillen

Afdeling 2.4 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een hoogteverschil van meer dan 0,21 m tussen vloeren waarover een vluchtroute voert en tussen vloeren van verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, of voor bezoekers bestemde vloeren, vloeren van een verkeersroute die deze ruimten met elkaar verbindt of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.

Trap

Afdeling 2.5 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een trap overbrugt een hoogteverschil van niet meer dan 4 m.
2. Een trap, sluit bij de bovenste trede, over de breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 m x 0,8 m.
3. Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m heeft aan ten minste een zijkant een leuning.
4. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

Afmetingen van een trap	reguliere trap		trap uitsluitend voor ontvluchten
	woonfunctie	overige gebruiks.	alle gebruiksfuncties
Minimum breedte van de trap *	0,8 m	0,8 m	0,8 m
Minimum vrije hoogte boven de trap	2,3 m	2,1 m	2,1 m
Minimum aantrede ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van de trede	0,22 m	0,185 m	0,185 m
Maximum hoogte van een optrede	0,188 m	0,21 m	0,21 m
Minimum breedte van het tredevlak, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0,05 m	0,05 m	0,05 m
Minimum breedte van het tredevlak ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de voorkant van dat vlak	0,23 m	0,23 m	0,23 m
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijkan- ten van de trap	0,3 m	0,3 m	0,3 m

* = Voor bepaling van de breedte van de trap dient tevens rekening te worden gehouden met de doorstroomcapaciteit van een vluchtroute

Toelichting:

* De trap in het trappenhuis dient tenminste te worden uitgevoerd met de maatvoering genoemd in de tabel:

'reguliere trap, woonfunctie'

Op de trappen is meer dan 600 m² vloeroppervlakte aan verblijfsgebied aangewezen, zodoende dienen deze trappen te worden uitgevoerd met een breedte van tenminste 1,2m.

Beweegbare constructieonderdelen**Afdeling 2.7 van het Bouwbesluit (samenvatting)**

1. Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige beweegbare constructieonderdelen dat deze geen hinder veroorzaken bij het vluchten door en bij het gebruik van een aangrenzende openbare ruimte.
2. Een beweegbaar constructieonderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een voor motorvoertuigen openstaande weg of boven een strook van 0,6 m grenzend aan die weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 4,2 m boven die weg of strook.
3. Een beweegbaar constructieonderdeel dat zich in geopende stand kan bevinden boven een niet voor motorvoertuigen openstaande weg, ligt, gemeten vanaf de onderzijde van dat onderdeel, meer dan 2,2 m boven die weg. Dit voorschrift geldt niet voor een nooddeur.

Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie**Afdeling 2.8 van het Bouwbesluit (samenvatting)**

Alle brandveiligheidssvoorschriften en op te nemen brandveiligheids- en brandwerende voorzieningen zijn behandeld en omschreven in de separate brandveiligheidsrapportage opgesteld door Bureau Veldweg BV; brandveiligheidsadviseurs.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook**Afdeling 2.9 van het Bouwbesluit (samenvatting)**

Alle brandveiligheidssvoorschriften en op te nemen brandveiligheids- en brandwerende voorzieningen zijn behandeld en omschreven in de separate brandveiligheidsrapportage opgesteld door Bureau Veldweg BV; brandveiligheidsadviseurs.

Beperking van uitbreiding van brand**Afdeling 2.10 van het Bouwbesluit (samenvatting)**

Alle brandveiligheidssvoorschriften en op te nemen brandveiligheids- en brandwerende voorzieningen zijn behandeld en omschreven in de separate brandveiligheidsrapportage opgesteld door Bureau Veldweg BV; brandveiligheidsadviseurs.

Vluchtroutes**Afdeling 2.12 van het Bouwbesluit (samenvatting)**

Alle brandveiligheidssvoorschriften en op te nemen brandveiligheids- en brandwerende voorzieningen zijn behandeld en omschreven in de separate brandveiligheidsrapportage opgesteld door Bureau Veldweg BV; brandveiligheidsadviseurs.

Inbraakwerendheid**Afdeling 2.15 van het Bouwbesluit (samenvatting)**

1. Een te bouwen woonfunctie biedt weerstand tegen inbraak.
2. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen van een niet gemeenschappelijke ruimte welke volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Toelichting:

* Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen van de woningen dienen een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan weerstandsklasse 2.

3. Bouwvoorschriften uit het oogpunt van Gezondheid

Gebruiksfuncties:

1. Woonfunctie
2. Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie)

Bescherming tegen geluid van buiten

Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woonfunctie heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
2. Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woonfunctie niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.

Bescherming tegen geluid van installaties

Afdeling 3.2 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Dit geldt niet voor een op een aangrenzend perceel gelegen lichte industriefunctie of een overige gebruiksfunctie.
2. Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.
3. Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB

Bescherming van galm

Afdeling 3.3 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een te bouwen woongebouw heeft in een gemeenschappelijke verkeersruimte een zodanige geluidsabsorptie, dat geluidhinder door galm wordt beperkt.
2. Een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte voor het ontsluiten van een woonfunctie die grenst aan een niet-gemeenschappelijke ruimte van een woonfunctie, heeft een volgens NEN-EN 12354-6 bepaalde totale geluidsabsorptie met een getalswaarde, uitgedrukt in m², die niet kleiner is dan 1/8 van de getalswaarde van de inhoud van die ruimte, uitgedrukt in m³, in elk van de octaafbanden met middenfrequenties van 250, 500, 1.000 en 2.000 Hz

Toelichting:

* Alle te treffen maatregelen tegen galm dienen te worden uitgewerkt in een separaat document van een akoestisch onderzoeksbureau.

Geluidwering tussen ruimten

Afdeling 3.4 van het Bouwbesluit (samenvatting)

ander perceel:

1. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.
2. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47 dB.
3. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54 dB (woonfunctie) / 59dB (andere gebruiksfuncties).
4. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 59 dB (woonfunctie) / 64dB (andere gebruiksfuncties).

zelfde perceel:

1. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 52 dB.
2. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet kleiner dan 47 dB. In een woongebouw is dit is niet van toepassing op de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een gemeenschappelijk verkeersruimte of op de geluidsoverdracht van een gemeenschappelijke verkeersruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte.
3. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan 54 dB (woonfunctie) / 59dB (andere gebruiksfuncties).
4. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op hetzelfde perceel is niet groter dan 59 dB (woonfunctie) / 64dB (andere gebruiksfuncties).

In een woongebouw is dit is niet van toepassing op de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een gemeenschappelijk verkeersruimte of op de geluidsoverdracht van een gemeenschappelijke verkeersruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte.

verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie

1. Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB. Dit geldt niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.
2. Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB. Dit geldt niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Wering van vocht

Afdeling 3.5 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige scheidingsconstructies dat de vorming van allergenen door vocht in verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt als bedoeld in de NEN 2778 (waterdichtheid, regenwerendheid, wateropname en de binnenoppervlaktetemperatuurfactor van bouwkundige inwendige en uitwendige scheidingsconstructies van gebouwen).
2. De scheidingsconstructie van de toiletruimten en de badruimten heeft, tot een hoogte van 1,2 m boven vloer en t.p.v. de douche of het bad over een lengte van minimaal 3 meter en tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer, een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan $0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$ en geen enkel plaats groter dan $0.2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s}^{1/2})$

Luchtverversing

Afdeling 3.6 van het Bouwbesluit (samenvatting)

Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte

1. Een verblijfsgebied in een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
2. Een verblijfsruimte in een woonfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
3. Een verblijfsgebied en verblijfsruimte in een winkelfunctie heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van tenminste $4 \text{ dm}^3/\text{s}$ per persoon.
4. Een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $21 \text{ dm}^3/\text{s}$.
5. Een voorziening voor meer dan een verblijfsgebied in een woonfunctie heeft een capaciteit die niet kleiner is dan de hoogste waarde die geldt voor elk afzonderlijk verblijfsgebied. In aanvulling daarop is de capaciteit niet kleiner dan 70% van de som dan de waarden die gelden voor de op die voorziening aangewezen verblijfsgebieden.
6. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste $7 \text{ dm}^3/\text{s}$, bepaald volgens NEN 1087.
7. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste $14 \text{ dm}^3/\text{s}$, bepaald volgens NEN 1087.

Thermisch comfort

1. De toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan $0,2 \text{ m/s}$.

Regelbaarheid

1. Een voorziening voor natuurlijke toevoer van verse lucht is regelbaar in het gebied van 0% tot 30% van de benodigde capaciteit en heeft, bepaald volgens NEN 1087, naast een laagste stand van ten hoogste 10% van die capaciteit en een stand van 100% van die capaciteit, ten minste twee regelstanden in het regelgebied die onderling ten minste 10% in capaciteit verschillen.
2. Een voorziening voor mechanische toevoer van verse lucht heeft een dichtstand, is regelbaar in het gebied van 10% tot 100% van de benodigde capaciteit en heeft naast een laagste stand van ten hoogste 10% van die capaciteit en een stand van 100% van die capaciteit ten minste een regelstand in het regelgebied.
3. Een voorziening voor toevoer van verse lucht mag zelfregelend zijn in het regelgebied.

Luchtverversing overige ruimten

1. Een gemeenschappelijke verkeersruimte in een woonfunctie heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
2. Een ruimte met een opstelplaats voor een gasmeter heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte, met een minimum van 2 dm³/s.
3. Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.
4. Een opslagruimte voor huishoudelijk afval met een vloeroppervlakte van meer dan 1,5 m² heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 10 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
5. Een stallingruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Luchtkwaliteit

1. De toevoer van de benodigde verse lucht naar een verblijfsgebied vindt rechtstreeks van buiten plaats. In een woonfunctie mag, bij de toevoer van verse lucht naar een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied, ten hoogste 50% van de hoeveelheid via een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verkeersruimte van dezelfde gebruiksfunctie worden aangevoerd.
2. De toevoer van verse lucht naar een gemeenschappelijke verkeersruimte of naar een schacht voor een lift vindt rechtstreeks van buiten plaats. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.
3. De toevoer van verse lucht naar een opslagruimte voor huishoudelijk afval vindt rechtstreeks van buiten plaats en de afvoer van binnenlucht rechtstreeks naar buiten
4. Ten minste 21 dm³/s van de capaciteit van de afvoer van binnenlucht uit een verblijfsgebied of een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel bevindt, wordt rechtstreeks naar buiten afgevoerd.
5. De afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een badruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.

TOETSING LUCHTVERVERING

De toetsing luchtverversing van de appartementen, gemeenschappelijke verkeersruimten en overige gebruiksfuncties worden in een aparte rapportage nader uitgewerkt door adviesbureau Enervisie.

Spuivoorziening

Afdeling 3.7 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een verblijfsgebied in een woonfunctie heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied. In een uitwendige scheidingsconstructie van dat gebied zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd.
2. Een verblijfsruimte in een woonfunctie heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte. In een uitwendige scheidingsconstructie van die ruimte zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd.

Woonfunctie, appartement 1

Toetsing spuiventilatie verblijfsruimten:

Ruimte	Omschrijving	BB	opp. m ²	eis dm ³ /s	openingen in meerdere gevels			netto spui opp. m ²	totaal dm ³ /s	
0.05	woonkamer/keuken	vbr	72,6	217,8		nee	0,1	3,80	380,0	voldoet
0.06	slaapkamer 3	vbr	10,2	30,6		nee	0,1	2,90	290,0	voldoet
0.07	slaapkamer 2	vbr	16,1	48,3		nee	0,1	2,90	290,0	voldoet
0.09	slaapkamer 1	vbr	40,6	121,8		nee	0,1	2,90	290,0	voldoet

Toetsing spuiventilatie verblijfsgebieden:

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m ²	eis dm ³ /s	openingen in meerdere gevels			netto spui opp. m ²	totaal dm ³ /s	
VG 1	0.05	vg	72,6	435,6		ja	0,4	3,80	1520,0	voldoet
VG 2	0.06	vg	10,2	61,2		nee	0,1	2,90	290,0	voldoet
VG 3	0.07	vg	16,1	96,6		nee	0,1	2,90	290,0	voldoet
VG 4	0.09	vg	40,6	243,6		nee	0,1	2,90	290,0	voldoet

Woonfunctie, appartement 2**Toetsing spuiventilatie verblijfsruimten:**

Ruimte	Omschrijving	BB	opp. m2	eis dm3/s	openingen in meerdere gevels			netto spui opp. m2	totaal dm3/s	
0.05	woonkamer/keuken	vbr	71,7	215,1		nee	0,1	7,40	740,0	voldoet
0.06	hobbykamer	vbr	9,5	28,5		nee	0,1	0,35	35,0	voldoet
0.07	slaapkamer 2	vbr	14,7	44,1		ja	0,4	0,35	140,0	voldoet
0.09	slaapkamer 1	vbr	23,1	69,3		nee	0,1	4,20	420,0	voldoet

Toetsing spuiventilatie verblijfsgebieden:

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis dm3/s	openingen in meerdere gevels			netto spui opp. m2	totaal dm3/s	
VG 1	0.05	vg	71,7	430,2		nee	0,1	7,40	740,0	voldoet
VG 2	0.06	vg	9,5	57,0		ja	0,4	0,35	140,0	voldoet
VG 3	0.07	vg	14,7	88,2		ja	0,4	0,35	140,0	voldoet
VG 4	0.09	vg	23,1	138,6		nee	0,1	4,20	420,0	voldoet

Woonfunctie, appartement 3**Toetsing spuiventilatie verblijfsruimten:**

Ruimte	Omschrijving	BB	opp. m2	eis dm3/s	openingen in meerdere gevels			netto spui opp. m2	totaal dm3/s	
1.05	woonkamer/keuken	vbr	87,0	261,0		nee	0,1	3,80	380,0	voldoet
1.06	hobbykamer	vbr	14,0	42,0		nee	0,1	1,50	150,0	voldoet
1.07	slaapkamer 2	vbr	14,0	42,0		nee	0,1	1,50	150,0	voldoet
1.09	slaapkamer 1	vbr	38,3	114,9		nee	0,1	3,00	300,0	voldoet

Toetsing spuiventilatie verblijfsgebieden:

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis dm3/s	openingen in meerdere gevels			netto spui opp. m2	totaal dm3/s	
VG 1	1.05	vg	87,0	522,0		ja	0,4	3,80	1520,0	voldoet
VG 2	1.06	vg	14,0	84,0		nee	0,1	1,50	150,0	voldoet
VG 3	1.07	vg	14,0	84,0		nee	0,1	1,50	150,0	voldoet
VG 4	1.09	vg	38,3	229,8		nee	0,1	3,00	300,0	voldoet

Woonfunctie, appartement 4

De toetsing spuiventilatie verblijfsruimte en verblijfsgebieden voor dit appartement is gelijk aan appartement 2.

Woonfunctie, appartement 5**Toetsing spuiventilatie verblijfsruimten:**

Ruimte	Omschrijving	BB	opp. m2	eis dm3/s	openingen in meerdere gevels			netto spui opp. m2	totaal dm3/s	
2.05	woonkamer/keuken	vbr	87,0	261,0		nee	0,1	3,80	380,0	voldoet
2.06	hobbykamer	vbr	14,0	42,0		nee	0,1	1,50	150,0	voldoet
2.07	slaapkamer 2	vbr	20,9	62,7		nee	0,1	1,50	150,0	voldoet
2.09	slaapkamer 1	vbr	33,0	99,0		nee	0,1	1,50	150,0	voldoet

Toetsing spuiventilatie verblijfsgebieden:

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis dm3/s	openingen in meerdere gevels			netto spui opp. m2	totaal dm3/s	
VG 1	2.05	vg	87,0	522,0		ja	0,4	3,80	1520,0	voldoet
VG 2	2.06	vg	14,0	84,0		nee	0,1	1,50	150,0	voldoet
VG 3	2.07	vg	20,9	125,4		nee	0,1	1,50	150,0	voldoet
VG 4	2.09	vg	33,0	198,0		ja	0,4	1,50	600,0	voldoet

Woonfunctie, appartement 6

De toetsing spuiventilatie verblijfsruimte en verblijfsgebieden voor dit appartement is gelijk aan appartement 2.

Woonfunctie, appartement 7**Toetsing spuiventilatie verblijfsruimten:**

Ruimte	Omschrijving	BB	opp. m2	eis dm3/s	openingen in meerdere gevels			netto spui opp. m2	totaal dm3/s	
3.05	woonkamer/keuken	vbr	87,0	261,0		nee	0,1	3,80	380,0	voldoet
3.07	slaapkamer 2	vbr	16,4	49,2		nee	0,1	3,60	360,0	voldoet
3.09	slaapkamer 1	vbr	26,5	79,5		nee	0,1	3,60	360,0	voldoet

Toetsing spuiventilatie verblijfsgebieden:

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis dm3/s	openingen in meerdere gevels			netto spui opp. m2	totaal dm3/s	
VG 1	3.05	vg	87,0	522,0		ja	0,4	3,80	1520,0	voldoet
VG 2	3.07	vg	16,4	98,4		nee	0,1	3,60	360,0	voldoet
VG 3	3.09	vg	26,5	159,0		nee	0,1	3,60	360,0	voldoet

Woonfunctie, appartement 8

De toetsing spuiventilatie verblijfsruimte en verblijfsgebieden voor dit appartement is gelijk aan appartement 2.

Bescherming tegen ratten en muizen

Afdeling 3.10 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een woonfunctie heeft in uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van een afvoervoorziening voor luchtverversing, een afvoervoorziening voor rookgas, en een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
2. Een woonfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Daglicht

Afdeling 3.11 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een verblijfsgebied in een woonfunctie heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte in m² waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan 10% van de vloeroppervlakte in m² van dat verblijfsgebied.
2. Een verblijfsruimte in een woonfunctie heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m².
3. Bij het bepalen van een equivalente daglichtoppervlakte blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing; blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, en is de in rekening te brengen belemmeringshoek α , bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 20°.

Toelichting:

* Bij bepaling van de equivalente daglichtoppervlakte geldt als uitgangspunt dat er beglazing dient te worden toegepast met een LTA waarde van tenminste 0,6 (60%). Met de LTA waarde wordt de lichttoetredingsfactor bedoeld.

Woonfunctie, appartement 1

Toetsing daglichttoetreding verblijfsgebieden (daglichtoppervlakte volgens NEN 2057):

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 1	0.05	vg	72,6	7,26	schuifpui zijgevel	5,60	25	42	0,64	3,58
					schuifpui zijgevel	5,60	20	42	0,69	3,86
					schuifpui achtergevel	10,00	21	73	0,20	2,00
					vast gl. AG, niet gerekend					
totaal					9,44 voldoet					

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 2	0.06	vg	10,2	1,02	kozijn zijgevel	2,08	20	29	0,75	1,56
totaal										1,56 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 3	0.07	vg	16,1	1,61	kozijn zijgevel	2,08	20	29	0,75	1,56
					kozijn zijgevel	2,08	20	29	0,75	1,56
totaal										3,12 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 4	0.09	vg	40,6	4,06	kozijn zijgevel	2,08	20	29	0,75	1,56
					kozijn zijgevel	2,08	20	29	0,75	1,56
					kozijn voorgevel	2,59	20	27	0,76	1,97
					kozijn voorgevel	2,59	20	27	0,76	1,97
					kozijn voorgevel	2,59	20	27	0,76	1,97
totaal					9,03 voldoet					

Toetsing daglichttoetreding verblijfsruimten (daglichtoppervlakte volgens NEN 2057):

Ruimte	Omschrijving	BB	eis m2	netto m2
0.05	woonkamer/keuken	vbr	0,5	9,44 voldoet
0.06	slaapkamer 3	vbr	0,5	1,56 voldoet
0.07	slaapkamer 2	vbr	0,5	3,12 voldoet
0.09	slaapkamer 1	vbr	0,5	9,03 voldoet

Woonfunctie, appartement 2

Toetsing daglichttoetreding verblijfsgebieden (daglichtoppervlakte volgens NEN 2057):

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 1	0.05	vg	71,7	7,17	koz zijgevel (smal)	2,90	25	42	0,64	1,86
					koz zijgevel (breed)	6,20	20	42	0,68	4,22
					schuifpui achtergevel	10,00	20	73	0,22	2,20
					vast glas achtergevel	5,30	20	73	0,22	1,17
totaal										9,45 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 2	0.06	vg	9,5	0,95	koz zijgevel	2,30	25	42	0,64	1,47
totaal										1,47 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 3	0.07	vg	14,7	1,47	koz zijgevel	2,30	25	42	0,64	1,47
totaal										1,47 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 4	0.09	vg	23,1	2,31	koz schuifpui	11,30	30	63	0,28	3,16
					koz zijgevel	2,67	29	42	0,61	1,63
totaal										4,79 voldoet

Toetsing daglichttoetreding verblijfsruimten (daglichtoppervlakte volgens NEN 2057):

Ruimte	Omschrijving	BB	eis m2	netto m2	
0.05	woonkamer/keuken	vbr	0,5	9,45	voldoet
0.06	hobbykamer	vbr	0,5	1,47	voldoet
0.07	slaapkamer 2	vbr	0,5	1,47	voldoet
0.09	slaapkamer 1	vbr	0,5	4,79	voldoet

Woonfunctie, appartement 3

Toetsing daglichttoetreding verblijfsgebieden (daglichtoppervlakte volgens NEN 2057):

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 1	1.05	vg	87,0	8,70	schuifpui zijgevel	5,60	25	42	0,64	3,58
					schuifpui zijgevel	5,60	20	42	0,69	3,86
					schuifpui achtergevel	10,00	21	73	0,20	2,00
					vast gl. AG, niet gerekend					
totaal										9,44 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 2	1.06	vg	14,0	1,40	kozijn zijgevel	1,87	20	29	0,75	1,40
totaal										1,40 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 3	1.07	vg	14,0	1,40	kozijn zijgevel	1,87	20	29	0,75	1,40
totaal										1,40 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 4	1.09	vg	38,3	3,83	kozijn zijgevel	1,87	20	29	0,75	1,40
					kozijn zijgevel	1,87	20	29	0,75	1,40
					kozijn frans balkon VG	2,59	20	29	0,75	1,94
					kozijn frans balkon VG	2,59	20	29	0,75	1,94
totaal										6,68 voldoet

Toetsing daglichttoetreding verblijfsruimten (daglichtoppervlakte volgens NEN 2057):

Ruimte	Omschrijving	BB	eis m2	netto m2	
1.05	woonkamer/keuken	vbr	0,5	9,44	voldoet
1.06	hobbykamer	vbr	0,5	1,40	voldoet
1.07	slaapkamer 2	vbr	0,5	1,40	voldoet
1.09	slaapkamer 1	vbr	0,5	6,68	voldoet

Woonfunctie, appartement 4

De daglichttoetreding in verblijfsgebieden en verblijfsruimten van appartement 2 is representatief voor appartement 4.

Woonfunctie, appartement 5

Toetsing daglichttoetreding verblijfsgebieden (daglichtoppervlakte volgens NEN 2057):

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 1	2.05	vg	87,0	8,70	schuifpui zijgevel	5,60	25	42	0,64	3,58
					schuifpui zijgevel	5,60	20	42	0,69	3,86
					schuifpui achtergevel	10,00	21	73	0,20	2,00
					vast gl. AG, niet gerekend					
totaal										9,44 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 2	2.06	vg	14,0	1,40	kozijn zijgevel	1,87	20	29	0,75	1,40
totaal										1,40 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 3	2.07	vg	20,9	2,09	kozijn zijgevel	1,87	20	29	0,75	1,40
					kozijn zijgevel	1,10	29,5	37	0,63	0,69
totaal										2,09 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 4	2.09	vg	33,0	3,30	kozijn zijgevel	1,87	20	29	0,75	1,40
					kozijn frans balkon VG	1,32	20	36	0,72	0,95
					kozijn frans balkon VG	1,32	20	36	0,72	0,95
totaal										3,30 voldoet

Toetsing daglichttoetreding verblijfsruimten (daglichtoppervlakte volgens NEN 2057):

Ruimte	Omschrijving	BB	eis m2	netto m2
2.05	woonkamer/keuken	vbr	0,5	9,44 voldoet
2.06	hobbykamer	vbr	0,5	1,40 voldoet
2.07	slaapkamer 2	vbr	0,5	2,09 voldoet
2.09	slaapkamer 1	vbr	0,5	3,30 voldoet

Woonfunctie, appartement 6

De daglichttoetreding in verblijfsgebieden en verblijfsruimten van appartement 2 is representatief voor appartement 6.

Woonfunctie, appartement 7

Toetsing daglichttoetreding verblijfsgebieden (daglichtoppervlakte volgens NEN 2057):

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 1	3.05	vg	87,0	8,70	schuifpui zijgevel	5,60	20	23	0,77	4,31
					schuifpui zijgevel	5,60	20	23	0,77	4,31
					schuifpui achtergevel	10,00	20	23	0,77	7,70
					vast gl. AG, niet gerekend					
totaal										16,32 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 2	3.07	vg	16,4	1,64	dakkapel	2,10	20	21	0,78	1,64
					kl. dakkapel niet gerekend					
totaal										1,64 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 3	3.09	vg	26,5	2,65	kozijn dakkapel RZG	2,10	20	21	0,78	1,64
					kozijn dakkapel VG	2,10	20	21	0,78	1,64
totaal										3,28 voldoet

Toetsing daglichttoetreding verblijfsruimten (daglichtoppervlakte volgens NEN 2057):

Ruimte	Omschrijving	BB	eis m2	netto m2
3.05	woonkamer/keuken	vbr	0,5	16,32 voldoet
3.07	slaapkamer 2	vbr	0,5	1,64 voldoet
3.09	slaapkamer 1	vbr	0,5	3,28 voldoet

Woonfunctie, appartement 8

Toetsing daglichttoetreding verblijfsgebieden (daglichtoppervlakte volgens NEN 2057):

			opp.	eis		bruto				netto
Nr.	ruimte(n)	BB	m2	m2	kozijnmerk	m2	α	β	Cb	m2
VG 1	3.05	vg	71,7	7,17	koz zijgevel (smal)	2,90	20	24	0,77	2,23
					koz zijgevel (breed)	6,20	20	24	0,77	4,77
					schuifpui achtergevel	10,00	20	24	0,77	7,70
					vast glas achtergevel	5,30	20	24	0,77	4,08
totaal										18,78 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 2	3.06	vg	9,5	0,95	koz zijgevel	2,30	20	24	0,77	1,77
totaal										1,77 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 3	3.07	vg	15,9	1,59	koz zijgevel	2,30	20	24	0,77	1,77
totaal										1,77 voldoet

Nr.	ruimte(n)	BB	opp. m2	eis m2	kozijnmerk	bruto m2	α	β	Cb	netto m2
VG 4	3.09	vg	23,1	2,31	koz schuifpui	11,30	24	24	0,74	8,36
					koz zijgevel	2,67	20	24	0,77	2,06
totaal										10,42 voldoet

Toetsing daglichttoetreding verblijfsruimten (daglichtoppervlakte volgens NEN 2057):

Ruimte	Omschrijving	BB	eis m2	netto m2	
3.05	woonkamer/keuken	vbr	0,5	18,78	voldoet
3.06	hobbykamer	vbr	0,5	1,77	voldoet
3.07	slaapkamer 2	vbr	0,5	1,77	voldoet
3.09	slaapkamer 1	vbr	0,5	10,42	voldoet

4. Bouwvoorschriften uit het oogpunt van Bruikbaarheid

Gebruiksfuncties :

1. Woonfunctie
2. Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie)

Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Afdeling 4.1 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een woonfunctie heeft een vloeroppervlakte van ten minste 18 m² aan niet gemeenschappelijk verblijfsgebied
2. Ten minste 55% van de gebruiksoffervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.
Dit geldt niet voor een overige gebruiksfunctie.
3. Een verblijfsgebied/ruimte heeft minimaal een vloeroppervlakte van ten minste 5 m², waarvan de breedte ten minste 1,8 m. en de hoogte boven die oppervlakte ten minste 2,6 m is.
Dit geldt niet voor een overige gebruiksfunctie.
4. In ten minste een verblijfsgebied, van een woonfunctie, ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.
5. Een verblijfsruimte is een in een verblijfsgebied gelegen ruimte voor het verblijven van personen.

Toiletruimte

Afdeling 4.2 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een woonfunctie heeft ten minste 1 toiletruimte.
2. Een winkelfunctie heeft ten minste 1 toiletruimte.
3. Een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9 m x 1,2 m waarbij de hoogte boven die oppervlakte ten minste 2,3 m is.
4. Een integraal toegankelijke toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,65 m x 2,2 m waarbij de hoogte boven die oppervlakte ten minste 2,3 m is.

Badruimte

Afdeling 4.3 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een woonfunctie heeft ten minste 1 badruimte
2. Een badruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,6 m² en een breedte van ten minste 0,8 m.
3. Een badruimte welke is samengevoegd met een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 2,2 m² en een breedte van ten minste 0,9 m.
4. Een badruimte heeft boven de vloeroppervlakte ten minste een hoogte van 2,3 m.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Afdeling 4.4 van het Bouwbesluit (samenvatting)

vrije doorgang

1. Een doorgang naar een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte, een badruimte, een bergruimte, een buitenruimte, een ruimte voor het bereiken van een lift en een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein naar één van deze ruimten, heeft een minimale vrije breedte van ten minste 0,85 m en een vrije hoogte van ten minste 2,3 m.

Dit geldt niet voor een overige gebruiksfunctie.

2. Een verkeersroute (niet zijnde verkeersroute over een trap) loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 m en een vrije hoogte van ten minste 2,3m. Indien de verkeersruimte een gemeenschappelijke verkeersruimte is of in een ruimte in een toegankelijkheidssector ligt, is de vrije breedte ten minste 1,2 m.

Dit geldt niet voor een overige gebruiksfunctie.

3. Een lifttoegang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en een tussen de onderdelen van de bouwconstructie gemeten hoogte van 2,3 m

4. Een toegang van een woongebouw ontsluit een gemeenschappelijke verkeersruimte die bij die toegang over een lengte van ten minste 1,5 m een vrije doorgang heeft met een breedte van ten minste 1,5 m.

5. Aan een doorgang van een liftschacht grenst een ruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 1,5 m x 1,5 m.

6. Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft, over een lengte van 1,5 m een vrije doorgang met een breedte van ten minste 1,5 m.

Dit geldt niet indien een rolstoelgebruiker vanuit die verkeersruimte zonder te keren het aansluitende terrein kan bereiken.

toegankelijkheid

1. Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector, indien: de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven het meetniveau, of het woongebouw een gebruiksoffervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.

2. Een gebruiksfunctie met een toegankelijkheidssector heeft ten minste een integraal toegankelijke toiletruimte.

Dit geldt niet voor een woonfunctie.

3. Een ruimte die in een toegankelijkheidssector ligt, is rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein of langs een verkeersroute die uitsluitend door een toegankelijkheidssector voert.

4. De toegang van een woonfunctie gelegen in een woongebouw met een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector grenst aan

een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector.

5. Op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de op die route gelegen toegang van de toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m.

6. Een woongebouw waarin de vloer ter plaatste van de toegang van een woonfunctie hoger ligt dan 3 m boven het meetniveau, heeft op elke bouwlaag een opstelplaats voor een lift, met een liftkooi van ten minste 1,05 m x 2,05 m.

7. De loopafstand tussen de toegang van een woonfunctie en de toegang van ten minste een lift is ten hoogste 90 m.

Toelichting:

* In het woongebouw ligt geen vloer van een verblijfsgebied hoger dan 12,5m boven het meetniveau en is geen gebruiksoppervlakte van meer dan 3500m² hoger dan 1,5m boven meetniveau aanwezig. Derhalve heeft het woongebouw geen gemeenschappelijke toegankelijkheidssector.

Buitenberging

Afdeling 4.5 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een te bouwen woonfunctie heeft een bergruimte om fietsen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen.
2. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.
3. Een buitenbergruimte is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.
4. De uitwendige scheidingsconstructie van een bergruimte is, bepaald volgens NEN 2778, regenwerend.

Buitenruimte

Afdeling 4.6 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een te bouwen woonfunctie heeft een rechtstreeks bereikbare buitenruimte.
2. Een niet-gemeenschappelijke buitenruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 4 m² en een breedte van ten minste 1,5 m, die rechtstreeks bereikbaar is vanuit een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van die woonfunctie.

Opstelplaatsen

Afdeling 4.7 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een woonfunctie heeft in ten minste een verblijfsgebied een opstelplaats voor een aanrecht en een opstelplaats voor een kooktoestel.
2. Een gebruiksfunctie heeft een opstelplaats voor een verwarmingstoestel en een warmwatertoestel, waarvan de afmetingen zijn afgestemd op het te plaatsen toestel. Dit geldt niet indien de gebruiksfunctie wordt aangesloten op een publieke voorziening voor verwarming en warm water.
3. Een opstelplaats voor een aanrecht heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,5 m x 0,6 m.
4. Een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,6 m x 0,6 m.

OVERZICHT GEBRUIKSFUNCTIES, RUIMTEFUNCTIES EN BEZETTING

Renvooi:

go	= gebruikoppervlak	tr	= toiletruimte
vg	= verblijfsgebied	bdr	= badruimte
vbr	= verblijfsruimte	str	= stallingsruimte
br	= bergruimte	tech	= technische ruimte
vkr	= verkeersruimte	bbr	= buitenbergruimte
mr	= meterruimte	bui	= buitenruimte

Toelichting krijtstreepmethode: (Bron SBR)

Met de krijtstreepmethode wordt bedoeld dat op tekening een fictieve scheidingsconstructie wordt aangegeven voor een verblijfsruimte of verblijfsgebied die niet samenvalt met de werkelijke scheidingsconstructie van deze ruimte/ gebied.

Bij het 'krijtstrepen' dienen in ieder geval de afmetingseisen die worden gesteld aan een verblijfsruimte en verblijfsgebied in acht te worden genomen.

De 'krijtstreepmethode' wordt toegepast als een verblijfsgebied niet kan voldoen aan de equivalente daglichtoppervlakte in een verblijfsgebied.

Woonfunctie, appartement 1

Woonfunctie:

Ruimte	Omschrijving	BB
0.01	entree	vkr
0.02	meterkast	mr
0.03	toilet	tr
0.04	t.berging	br
0.05	woonkamer/keuken	vbr
0.06	slaapkamer 3	vbr
0.07	slaapkamer 2	vbr
0.08	badkamer	bdr
0.09	slaapkamer 1	vbr
0.10	badkamer	bdr
0.11	berging	br
terras	buitenruimte > 4m2	bui

				krijtstreepmethode daglichttoetreding	
	ruimte(n)	m2 (GO)	m2 (VG)	m2 (VBR)	
GO	0.01 t/m 0.11	191,0			
VG 1	0.05		72,6		72,6
vbr	0.05			72,6	72,6
VG 2	0.06		10,2		10,2
vbr	0.06			10,2	10,2
VG 3	0.07		16,1		16,1
vbr	0.07			16,1	16,1
VG 4	0.09		40,6		40,6
vbr	0.09			40,6	40,6
Totaal		191,0	139,5		139,5
	55% go	105,1	voldoet		105,1 voldoet

Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie):

Buitenberging op beganegrond

Woonfunctie, appartement 2

Woonfunctie:

Ruimte	Omschrijving	BB
0.01	entree	vkr
0.02	meterkast	mr
0.03	toilet	tr
0.04	t.berging	br
0.05	woonkamer/keuken	vbr
0.06	hobbykamer	vbr
0.07	slaapkamer 2	vbr
0.08	badkamer	bdr
0.09	slaapkamer 1	vbr
0.10	badkamer	bdr
0.11	berging	br
terras	buitenruimte > 4m2	bui

				krijtstreepmethode daglichttoetreding	
	ruimte(n)	m2 (GO)	m2 (VG)	m2 (VBR)	
GO	0.01 t/m 0.11	179,7			
VG 1	0.05		71,7		71,7
vbr	0.05			71,7	71,7
VG 2	0.06		9,5		9,5
vbr	0.06			9,5	9,5
VG 3	0.07		15,9		14,7
vbr	0.07			15,9	14,7
VG 4	0.09		23,1		23,1
vbr	0.09			23,1	23,1
Totaal		179,7	120,2		119,0
	55% go	98,8	voldoet		98,8 voldoet

Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie):

Buitenberging op beganegrond

Woonfunctie, appartement 3

Woonfunctie:

Ruimte	Omschrijving	BB
1.01	entree	vk
1.02	meterkast	mr
1.03	toilet	tr
1.04	t.berging	br
1.05	woonkamer/keuken	vbr
1.06	hobbykamer	vbr
1.07	slaapkamer 2	vbr
1.08	badkamer	bdr
1.09	slaapkamer 1	vbr
1.10	badkamer	bdr
1.11	berging	br
balkon	buitenruimte > 4m2	bui

	ruimte(n)	m2 (GO)	m2 (VG)	m2 (VBR)	krijtstreepmethode daglichttoetreding	
GO	1.01 t/m 1.11	218,9				
VG 1	1.05		87,0		87,0	
vbr	1.05			87,0		87,0
VG 2	1.06		14,0		14,0	
vbr	1.06			14,0		14,0
VG 3	1.07		21,9		14,0	
vbr	1.07			21,9		14,0
VG 4	1.09		38,3		38,3	
vbr	1.09			38,3		38,3
Totaal		218,9	161,2		153,3	
	55% go	120,4	voldoet		120,4	voldoet

Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie):

Buitenberging op beganegrond

Woonfunctie, appartement 4

Woonfunctie:

Ruimte	Omschrijving	BB
1.01	entree	vk
1.02	meterkast	mr
1.03	toilet	tr
1.04	t.berging	br
1.05	woonkamer/keuken	vbr
1.06	hobbykamer	vbr
1.07	slaapkamer 2	vbr
1.08	badkamer	bdr
1.09	slaapkamer 1	vbr
1.10	badkamer	bdr
1.11	berging	br
balkon	buitenruimte > 4m2	bui

	ruimte(n)	m2 (GO)	m2 (VG)	m2 (VBR)	krijtstreepmethode daglichttoetreding	
GO	1.01 t/m 1.11	179,7				
VG 1	1.05		71,7		71,7	
vbr	1.05			71,7		71,7
VG 2	1.06		9,5		9,5	
vbr	1.06			9,5		9,5
VG 3	1.07		15,9		14,7	
vbr	1.07			15,9		14,7
VG 4	1.09		23,1		23,1	
vbr	1.09			23,1		23,1
Totaal		179,7	120,2		119,0	
	55% go	98,8	voldoet		98,8	voldoet

Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie):

Buitenberging op beganegrond

Woonfunctie, appartement 5

Woonfunctie:

Ruimte	Omschrijving	BB
2.01	entree	vk
2.02	meterkast	mr
2.03	toilet	tr
2.04	t.berging	br
2.05	woonkamer/keuken	vbr
2.06	hobbykamer	vbr
2.07	slaapkamer 2	vbr
2.08	badkamer	bdr
2.09	slaapkamer 1	vbr
2.10	badkamer	bdr
2.11	berging	br
balkon	buitenruimte > 4m2	bui

	ruimte(n)	m2 (GO)	m2 (VG)	m2 (VBR)	krijtstreepmethode daglichttoetreding	
GO	2.01 t/m 2.11	218,9				
VG 1	2.05		87,0		87,0	
vbr	2.05			87,0		87,0
VG 2	2.06		14,0		14,0	
vbr	2.06			14,0		14,0
VG 3	2.07		21,9		20,9	
vbr	2.07			21,9		20,9
VG 4	2.09		38,3		33,0	
vbr	2.09			38,3		33,0
Totaal		218,9	161,2		154,9	
	55% go	120,4	voldoet		120,4	voldoet

Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie):

Buitenberging op beganegrond

Woonfunctie, appartement 6

Woonfunctie:

Ruimte	Omschrijving	BB
2.01	entree	vk
2.02	meterkast	mr
2.03	toilet	tr
2.04	t.berging	br
2.05	woonkamer/keuken	vbr
2.06	hobbykamer	vbr
2.07	slaapkamer 2	vbr
2.08	badkamer	bdr
2.09	slaapkamer 1	vbr
2.10	badkamer	bdr
2.11	berging	br
balkon	buitenruimte > 4m2	bui

	ruimte(n)	m2 (GO)	m2 (VG)	m2 (VBR)	krijtstreepmethode daglichttoetreding	
GO	2.01 t/m 2.11	179,7				
VG 1	2.05		71,7		71,7	
vbr	2.05			71,7		71,7
VG 2	2.06		9,5		9,5	
vbr	2.06			9,5		9,5
VG 3	2.07		15,9		14,7	
vbr	2.07			15,9		14,7
VG 4	2.09		23,1		23,1	
vbr	2.09			23,1		23,1
Totaal		179,7	120,2		119,0	
	55% go	98,8	voldoet		98,8	voldoet

Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie):

Buitenberging op beganegrond

Woonfunctie, appartement 7

Woonfunctie:

Ruimte	Omschrijving	BB
3.01	entree	vk
3.02	meterkast	mr
3.03	toilet	tr
3.04	t.berging	br
3.05	woonkamer/keuken	vbr
3.06	hobbykamer	br
3.07	slaapkamer 2	vbr
3.08	badkamer	bdr
3.09	slaapkamer 1	vbr
3.10	badkamer	bdr
3.11	berging	br
balkon	buitenruimte > 4m2	bui

	ruimte(n)	m2 (GO)	m2 (VG)	m2 (VBR)	krijtstreepmethode daglichttoetreding	
GO	3.01 t/m 3.11	208,9				
VG 1	3.05		87,0		87,0	
vbr	3.05			87,0		87,0
VG 2	3.07		17,5		16,4	
vbr	3.07			17,5		16,4
VG 3	3.09		26,5		26,5	
vbr	3.09			26,5		26,5
Totaal		208,9	131,0		129,9	
	55% go	114,9	voldoet		114,9	voldoet

Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie):

Buitenberging op beganegrond

Woonfunctie, appartement 8

Woonfunctie:

Ruimte	Omschrijving	BB
3.01	entree	vk
3.02	meterkast	mr
3.03	toilet	tr
3.04	t.berging	br
3.05	woonkamer/keuken	vbr
3.06	hobbykamer	vbr
3.07	slaapkamer 2	vbr
3.08	badkamer	bdr
3.09	slaapkamer 1	vbr
3.10	badkamer	bdr
3.11	berging	br
balkon	buitenruimte > 4m2	bui

	ruimte(n)	m2 (GO)	m2 (VG)	m2 (VBR)	krijtstreepmethode daglichttoetreding	
GO	3.01 t/m 3.11	179,7				
VG 1	3.05		71,7		71,7	
vbr	3.05			71,7		71,7
VG 2	3.06		9,5		9,5	
vbr	3.06			9,5		9,5
VG 3	3.07		15,9		15,9	
vbr	3.07			15,9		15,9
VG 4	3.09		23,1		23,1	
vbr	3.09			23,1		23,1
Totaal		179,7	120,2		120,2	
	55% go	98,8	voldoet		98,8	voldoet

Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie):

Buitenberging op beganegrond

Overige gebruiksfunctie**nevenfunctie woonfunctie***beganegrond*

Ruimte	Omschrijving	BB	m2 (G0)	
b.1	(buiten)berging 1	bbr	≥ 5	voldoet
b.2	(buiten)berging 2	bbr	≥ 5	voldoet
b.3	(buiten)berging 3	bbr	≥ 5	voldoet
b.4	(buiten)berging 4	bbr	≥ 5	voldoet
b.5	(buiten)berging 5	bbr	≥ 5	voldoet
b.6	(buiten)berging 6	bbr	≥ 5	voldoet
b.7	(buiten)berging 7	bbr	≥ 5	voldoet
b.8	(buiten)berging 8	bbr	≥ 5	voldoet

Overige gebruiksfunctie**Stallingsruimte voor motorvoertuigen***beganegrond*

Ruimte	Omschrijving	BB	m2 (G0)	
Str-01	stallingsruimte motorv.	str	445,0	(definitief vloeroppervlak conform tekening)

Gemeenschappelijke verkeersruimten*beganegrond*

Ruimte	Omschrijving	BB
0.A.01	hal/entree bgg	vkr
0.A.02	vluchtrappenhuis bgg	vkr
0.A.03	gang	vkr

1ste verdieping

Ruimte	Omschrijving	BB
1.A.01	hal 1ste verd.	vkr
1.A.02	trappenhuis 1ste verd.	vkr

2de verdieping

Ruimte	Omschrijving	BB
2.A.01	hal 2de verd.	vkr
2.A.02	trappenhuis 2de verd.	vkr

3de verdieping

Ruimte	Omschrijving	BB
3.A.01	hal 3de verd.	vkr
3.A.02	trappenhuis 3de verd.	vkr

liftschacht

Omschrijving	m2
vloeroppervlak liftschacht	4,1
Totaal	4,1

5. Bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu

Gebruiksfuncties :

1. Woonfunctie
2. Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie)

Energiezuinigheid

Afdeling 5.1 van het Bouwbesluit (samenvatting)

Energieprestatiecoëfficiënt

1. Een woonfunctie heeft een volgens NEN 7120 bepaalde energieprestatiecoëfficiënt van ten hoogste 0,4.

Thermische isolatie

1. Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 4,5 m².K/W
2. Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 6,0 m².K/W
3. Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en een kruipruimte of de grond heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,5 m².K/W
4. Een inwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een ruimte die niet wordt verwarmd of die wordt verwarmd voor uitsluitend een ander doel dan het verblijven van personen, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 4,5 m².K/W
5. Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie of begrenzing van de thermische schil, hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangcoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m²K.
6. Op een oppervlakte aan scheidingsconstructies, waarvan de getalswaarde niet groter is dan 2% van de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie, zijn de eisen m.b.t. warmteweerstanden niet van toepassing.

Luchtvolumestroom

1. De volgens NEN 2686 bepaalde luchtvolumestroom van het totaal aan verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten van een gebruiksfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s.

Toelichting:

- * De EPG berekeningen van het complex is uitgewerkt in een separate rapportage door adviesbureau Enervisie.

Milieu

Afdeling 5.2 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de belasting van het milieu door de in het bouwwerk toe te passen materialen wordt beperkt.
2. Een woonfunctie heeft een milieuprestatie van ten hoogste 1 bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken.

Toelichting:

- * De MPG berekening is uitgewerkt in een separaat document.

6. Voorschriften inzake installaties

Gebruiksfuncties :

1. Woonfunctie
2. Overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie)

Verlichting

Afdeling 6.1 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten.
2. Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
3. Een vanuit het Bouwbesluit benodigde verlichtingsinstallatie is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit als bedoeld in afdeling 6.2

Toelichting:

Alle brandveiligheidssvoorschriften en op te nemen brandveiligheids- en brandwerende voorzieningen zijn behandeld en omschreven in de seperate brandveiligheidsrapportage opgesteld door RBG; adviesbureau voor brandveiligheid.

Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie

Afdeling 6.2 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie.
2. Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 bij lage spanning, en NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning.
3. Een te installeren voorziening voor gas voldoet aan NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.
4. Een te bouwen bouwwerk met een aansluiting op het distributienet voor gas heeft, voor die aansluiting, leidingdoorvoeren en een mantelbuis die voldoen aan NEN 2768.
5. Een voorziening voor elektriciteit en gas is aangesloten op het betreffende distributienet.

Watervoorziening

Afdeling 6.3 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.
2. Een voorziening voor drinkwater en warmwater voldoet aan NEN 1006.
3. Een watervoorziening is aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

Afdeling 6.4 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater, heeft bij een te bouwen bouwwerk een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215.
2. Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van die voorziening.
3. Een binnen een bouwwerk gelegen voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater is, bepaald volgens NEN 3215, lucht- en waterdicht.
4. Een ondergrondse doorvoer van een afvoervoorziening door een uitwendige scheidingconstructie van een bouwwerk ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
5. De gebouwaansluiting van een afvoervoorziening op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
6. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid, heeft geen vernauwing in de stroomrichting, heeft een vloeiend beloop, is waterdicht, heeft een voldoende inwendige middellijn en bevat geen beer- of rottingsput.
7. Het materiaal, de sterkte en de vorm van buizen en hulpstukken van een terreinleiding voldoet aan: NEN 7002, NEN 7003, NEN 7013, NEN-EN 1401-1, NEN-EN295-1, NEN-EN 295-2 en NEN-EN 295-3
8. Op aanwijzing van het bevoegd gezag wordt bepaald op welke wijze (systeem, materialen, diameters e.d.) het vuil- en hemelwaterriool dient te worden aangeboden en aangesloten. Tevens wordt aangegeven in hoeverre voorzieningen dienen te worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Tijdig vaststellen van brand

Afdeling 6.5 van het Bouwbesluit (samenvatting)

Alle brandveiligheidssvoorschriften en op te nemen brandveiligheids- en brandwerende voorzieningen zijn behandeld en omschreven in de seperate brandveiligheidsrapportage opgesteld door Bureau Veldweg BV; brandveiligheidsadviseurs.

Vluchten bij brand

Afdeling 6.6 van het Bouwbesluit (samenvatting)

Alle brandveiligheidssvoorschriften en op te nemen brandveiligheids- en brandwerende voorzieningen zijn behandeld en omschreven in de seperate brandveiligheidsrapportage opgesteld door Bureau Veldweg BV; brandveiligheidsadviseurs.

Bestrijden van brand

Afdeling 6.7 van het Bouwbesluit (samenvatting)

Alle brandveiligheidssvoorschriften en op te nemen brandveiligheids- en brandwerende voorzieningen zijn behandeld en omschreven in de seperate brandveiligheidsrapportage opgesteld door Bureau Veldweg BV; brandveiligheidsadviseurs.

Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

Afdeling 6.8 van het Bouwbesluit (samenvatting)

Alle brandveiligheidssvoorschriften en op te nemen brandveiligheids- en brandwerende voorzieningen zijn behandeld en omschreven in de seperate brandveiligheidsrapportage opgesteld door Bureau Veldweg BV; brandveiligheidsadviseurs.

Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit

Afdeling 6.11 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een woongebouw heeft zodanige voorzieningen dat veel voorkomende criminaliteit wordt voorkomen.
2. Een toegang van een te bouwen woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.
3. Ten minste een toegang van een te bouwen woongebouw: heeft aan de buitenkant een voorziening waarmee een signaal kan worden gegeven dat in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van een op die toegang aangewezen woonfunctie waarneembaar is; heeft een spreekinstallatie die vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie kan worden bediend, en kan vanuit ten minste een niet-gemeenschappelijke ruimte van een op die toegang aangewezen woonfunctie worden geopend.

Veilig onderhoud van gebouwen

Afdeling 6.12 van het Bouwbesluit (samenvatting)

1. Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.
2. Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, heeft een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.