

**OVEREENKOMST verlengd fietspad Schapenbergweg te Dieren****PARTIJEN**

Stichting Twickel., gevestigd te Delden (KvK nr: 41027570), Twickelerlaan 6, 7495VG, Ambt Delden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door

..... ,
hierna te noemen '**Twickel**'

en

de Gemeente Rheden, kantoorhoudende te De Steeg, postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur.....
krachtens het Mandaatbesluit Rheden 2017 en als zodanig handelende volgens besluit van burgemeester en wethouders d.d.....,
hierna te noemen '**de Gemeente**',

hierna gezamenlijk te noemen "**de partijen**"

OVERWEGENDE DAT

- Twickel als eigenaren van meerdere landgoederen, waakt over de instandhouding ervan;
- Twickel onder meer eigenaar is van landgoed Hof te Dieren waartoe ook de bossen op de Veluwezoom behoren;
- in deze bossen de Schapenbergweg te Dieren gelegen is;
- de Schapenbergweg een zgn. 'particuliere weg' is, in eigendom van Twickel welke slechts ter bedde voor een ieder toegankelijk is (artikel 4-2 Wegenwet);
- het gedeelte van de Schapenbergweg dat globaal gelegen is tussen Harderwijkerweg 1 & 1a te Dieren (voormalig Gelders Hof) en de woning aan de Schapenbergweg 1 te Dieren geasfalteerd en als fietspad in gebruik is;
- het gedeelte van de Schapenbergweg dat in het verlengde ligt van het geasfalteerde fietspad, aan de westzijde ervan tot aan de Lange Juffer (in de nabijheid van de drinkwaterwinning van Vitens), is echter onverhard en bestaat voornamelijk uit zand en puin;
- dat de Raad van de gemeente op 19 april 2016 vastgesteld heeft het Fietsplan 2016, 'Op weg naar een fietsveilige gemeente';
- dat de Raad verzocht heeft (als wenselijke maatregel) om de mogelijkheden voor een verhard fietspad op dit gedeelte van de Schapenbergweg tot aan de Lange Juffer, te verkennen;
- partijen de afgelopen periode de haalbaarheid hiervan onderzocht hebben;
- dit onderzoek ertoe heeft geleid dat partijen tot de gezamenlijke conclusie zijn gekomen dat een realisatie van een verlengd fietspad, binnen de door partijen geformuleerde kaders, wenselijk is;
- partijen de gemaakte afspraken over onder andere de aanleg- en onderhoudskosten van het te verharden wegtracé en de toegankelijkheid ervan, in deze overeenkomst wensen vast te leggen evenals nadere afspraken over het bestaande nu al verharde fietspad Schapenbergweg.

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN

Artikel 1 Onderwerp van deze overeenkomst

- 1.1 Deze overeenkomst heeft allereerst betrekking op afspraken over de aanleg en onderhoud van het te realiseren verlengde fietspad op de Schapenbergweg te Dieren waarbij eveneens afspraken over het nu al bestaande fietspad op de Schapenbergweg te Dieren betrokken worden.

Deze afspraken zien op de volgende componenten:

aanleg

- a. de aanleg van een fietspad op het nu onverharde gedeelte van de Schapenbergweg te Dieren, zoals met Tracé 1 in deze overeenkomst zal worden geduid;

onderhoud

- b. het (toekomstig) onderhoud van het nieuwe fietspad, Tracé 1, evenals het onderhoud van het bestaande fietspad op de Schapenbergweg zoals nader met Tracé 2 en Tracé 3 in deze overeenkomst worden aangeduid;

openstelling

- d. de openstelling van het gehele fietspad Schapenbergweg, dus van de Tracé 1, 2 en 3, voor het niet gemotoriseerde verkeer;

publiekrechtelijke toestemmingen

- e. het verkrijgen van de benodigde publiekrechtelijke toestemmingen voor de aanleg van het nieuwe fietspad.

De aldus benoemde componenten tezamen worden hierna ook aangeduid met "**het Project**".

- 1.2 Het Project is gesitueerd op de Schapenbergweg te Dieren, waarvan Tracé 1, Tracé 2 en Tracé 3, zijn aangeduid op de als **Bijlage 1** bij deze overeenkomst opgenomen situatietekening.
De drie tracés gezamenlijk worden hierna ook wel aangeduid als "**het Projectgebied**".

Artikel 2 Doel van deze overeenkomst

- 2.1 Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van dusdanige afspraken tussen partijen, om te komen tot een voortvarende realisering van het Project.

Artikel 3 Publiekrechtelijk kader

- 3.1 Het Projectgebied is gelegen in:
- bestemmingsplan Landelijk gebied (vastgesteld 2009) en is bestemd tot 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden'. Voor aanleg van Tracé 1 van het Project is op grond van het bestemmingsplan (o.g.v. bestemming zelf evenals o.g.v. beide waardenkaarten) een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente vereist.
Nu Tracé 1 deels gelegen is in grondwaterbeschermingsgebied, moet voorafgaande aan het besluit m.b.t. de aanlegvergunning advies gevraagd worden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland;
 - bestemmingsplan Archeologie (vastgesteld 2014) met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. Voor aanleg van Tracé 1 van het Project is o.g.v. dit bestemmingsplan eveneens een vergunning van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente vereist;
 - binnen de grenzen van het Rijksmonument Hof te Dieren. Voor aanleg van de werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist van Burgemeester en Wethouders waarbij verplicht voorafgaand advies gevraagd moet worden aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, Commissie Cultuurhistorie en de provincie.

- 3.2 De Gemeente zal zich naar beste vermogen inspannen om de formele procedures, die nodig zijn om Tracé 1 van het Project publiekrechtelijk haalbaar te maken, te doen doorlopen. Alle kosten die voor de Gemeente verbonden zijn of zullen zijn aan het aanvragen/verkrijgen van de publiekrechtelijke toestemmingen nodig voor de aanleg van het verlengde fietspad (Tracé 1) worden gedragen door de Gemeente. Het is partijen bekend, dat de kans van slagen van dergelijke procedures afhankelijk kan zijn van de houding van derden-belanghebbenden als ook hogere overheden.

Artikel 4 Aanleg Tracé 1

- 4.1 Nadat de in artikel 3 weergegeven benodigde publiekrechtelijke toestemmingen allen zijn verkregen, zal de Gemeente ernaar streven om z.s.m. voor haar rekening tot aanleg van een fietspad op Tracé 1 over te gaan. Voorafgaand aan de realisatie van het fietspad zal de Gemeente tijdig de werkzaamheden afstemmen met Twickel.
- 4.2 Voor de wijze van uitvoering hebben partijen gekozen voor een –onverlicht- fietspad in betonverharding met een breedte van ca. 3,20 meter. Deze uitvoering is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in het Fietsplan 2016 waarin als uitgangspunt is genomen een fietspad in betonverharding vanwege de hoge kwaliteit en levensduur. De twee aanwezige wildroosters in de Schapenbergweg blijven gehandhaafd. Het meest oostelijk gelegen wildrooster aangrenzend aan de Lange Juffer zal mogelijk over enkele jaren worden verwijderd indien sprake is van een eventuele wijziging van de afrasteringen, in overleg tussen partijen, in de nabijheid van het projectgebied. Mocht die situatie zich voordoen, dan heeft het aangrenzende raster geen functie meer en zal de gemeente t.z.t. dit meest oostelijk gelegen wildrooster op haar kosten laten verwijderen en de verharding laten aansluiten.

Artikel 5 Onderhoud Tracés 1, 2 en 3

- 5.1 Twickel is als eigenaar van het huidige en toekomstige fietspad Schapenbergweg, verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van haar eigen weg.
- 5.2 Als compensatie voor het gegeven dat Twickel bereid is hun 'eigen weg' Schapenbergweg, feitelijk open te stellen voor het zogenaamde niet gemotoriseerde verkeer, is de Gemeente bereid om het reguliere onderhoud van Tracé 1, Tracé 2 en Tracé 3 (het Projectgebied), gedurende de afgesproken openstellingsduur van 30 jaar (zie verder artikel 6), voor haar rekening te nemen. Overigens onderhoudt de Gemeente, ter uitvoering van eerdere afspraak met Twickel, op dit moment al Tracé 3. Partijen vinden het van belang om deze bestaande onderhoudsafspraak nu ook schriftelijk vast te leggen en het uit te breiden tot het (toekomstig) onderhoud van gehele fietspad Schapenbergweg (= Projectgebied).
- 5.3 Onder onderhoud wordt verstaan dat de Gemeente dit gehele fietspad op dezelfde wijze zal onderhouden zoals de gemeente ook de bij haar in beheer zijnde (openbare) wegen als de fietspaden op de Veluwezoom, onderhoudt. Daarbij gaat het alleen over de verharding van het fietspad; bermen maaien en de twee vee/wildroosters in Tracé 1 vallen hier niet onder.

Wanneer vervanging van de verharding van Tracé 2 en 3 naar de mening van de Gemeente aan de orde is, zal de verharding niet meer worden vervangen door een nieuwe laag asfalt maar door een gelijksoortige verharding als Tracé 1 ten behoeve van een uniforme uitstraling in het gebied en tevens een robuustere en meer duurzame verhardingsconstructie. Evenwel, indien vervanging aan de orde is gedurende de laatste 10 jaar van de openstellingsbereidheid van Twickel, zal Gemeente enkel deze extra investering wensen te plegen indien Twickel zich tot een langdurige verlenging van de huidige openstellingsperiode bereid verklaard.

Twickel heeft in het kader van de uitgifte in erfpacht m.b.t. haar woning met bijbehorende perceel aan de Schapenbergweg 1 te Dieren, met haar erfpachter een (bekostigings)afspraak gemaakt over het beheer en toekomstige vervangingskosten

van dit Tracé 2. Twickel verklaart dat haar erfpachter akkoord is met het uitvoeren van regulier onderhoud door de gemeente m.b.t. Tracé 2.

Artikel 6 Openstelling

- 6.1 In de overwegingen van deze overeenkomst is al verwoord dat de Schapenbergweg te Dieren geen openbare weg in de zin van de Wegenwet is maar een particuliere weg die, gedurende zonsopkomst en zonsondergang, slechts 'ter bede' voor een ieder toegankelijk is. Hoewel partijen beseffen dat ook een openbare weg in de zin van de Wegenwet eveneens onder voorwaarden opengesteld kan worden, heeft de Gemeente begrip voor de voorwaarde van Twickel om de Schapenbergweg (het Projectgebied), als particuliere weg, dus als 'eigen weg Twickel' te behouden.
- 6.2 Vanwege het feit dat de Gemeente bereid is om de aanlegkosten van het verlengde fietspad (Tracé 1) te dragen evenals het reguliere onderhoud van het gehele fietspad Schapenbergweg (het Projectgebied) op zich te nemen, kan Twickel zich vinden in de afspraak van partijen om het gehele fietspad Schapenbergweg voor de minimale duur van 30 jaar voor een ieder, maar wel beperkt, open te stellen en wel voor:
- a. het niet gemotoriseerde verkeer en;
 - b. alleen in de periode gedurende zonsopkomst en zonsondergang.
- Deze minimale openstellingsduur gaat in zodra de opschortende voorwaarden m.b.t. de publiekrechtelijke toestemmingen (zie artikel 8) allen vervuld zijn.
- 6.3 Partijen wensen het gebruik van de Schapenbergweg (=Projectgebied) door gemotoriseerd verkeer als bromfietsen en auto's, te voorkomen. In aanvulling op de aanwezige reeds bestaande bebording bij Tracé 2 en Tracé 3, zal de Gemeente tijdig een ter zake doend verkeersbesluit nemen m.b.t. Tracé 1 en de benodigde bebording plaatsen; dit ervan uitgaande dat dit verkeersbesluit in werking zal treden.
- 6.4 De Gemeente heeft de wenselijke handhaving van het bestaande en uit te breiden verkeersbesluit, al besproken in haar reguliere verkeersoverleg met de Politie. Hoewel de Politie aangeeft dat zij niet kan garanderen dat gemotoriseerd verkeer de Schapenbergweg niet zullen gebruiken, is er de bereidheid aanwezig om brommers etc. te weren en aldus de verkeersbesluiten te handhaven. Zo nodig, in en na overleg met de Politie in verband met de wenselijke operationele samenwerking, kunnen de Buitengewone Opsporingsambtenaren, (BOA's), domeinen Openbare Ruimte en/of Milieu, ondersteuning bieden in de verkeershandhaving, dus in de opsporing van strafbare feiten (m.b.t. negatie van C borden van geslotenverklaring).

Artikel 7 Overleg, informatieverschaffing, geschillen

- 7.1 Partijen zullen elkaar over en weer ten aanzien van het Project al die informatie verschaffen, die nodig is voor een goede voortgang van het Project. Partijen hebben voor het Project geen geformaliseerd projectoverleg in het leven geroepen.
- 7.2 Indien tussen partijen een geschil ontstaat, zullen partijen zich tot het uiterste inspannen om dat geschil in der minne te schikken.

Artikel 8 Opschortende voorwaarde

- 8.1 Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarden van de verkrijging van de voor de aanleg van het verlengde fietspad op Tracé I benodigde onherroepelijke publiekrechtelijke toestemmingen zoals verwoord in artikel 3 van deze overeenkomst Door het in vervulling gaan van de laatste genoemde voorwaarden komt deze overeenkomst tot stand, en wel op de datum waarop de laatste voorwaarde zal zijn vervuld.
8. 2 Indien de benodigde publiekrechtelijke toestemmingen op 1 maart 2021 nog niet aldus hebben plaatsgevonden, dan treden partijen in overleg over de dan ontstane situatie.

Artikel 9 Bijlage

- 9.1 Van deze overeenkomst maakt de volgende bijlage onverbrekelijk onderdeel uit:
- a. *Bijlage 1* Situatietekening

Aldus in tweevoud opgesteld en overeengekomen,

Voor Twickel

Voor de Gemeente

te

te

.....

.....

d.d.

d.d.